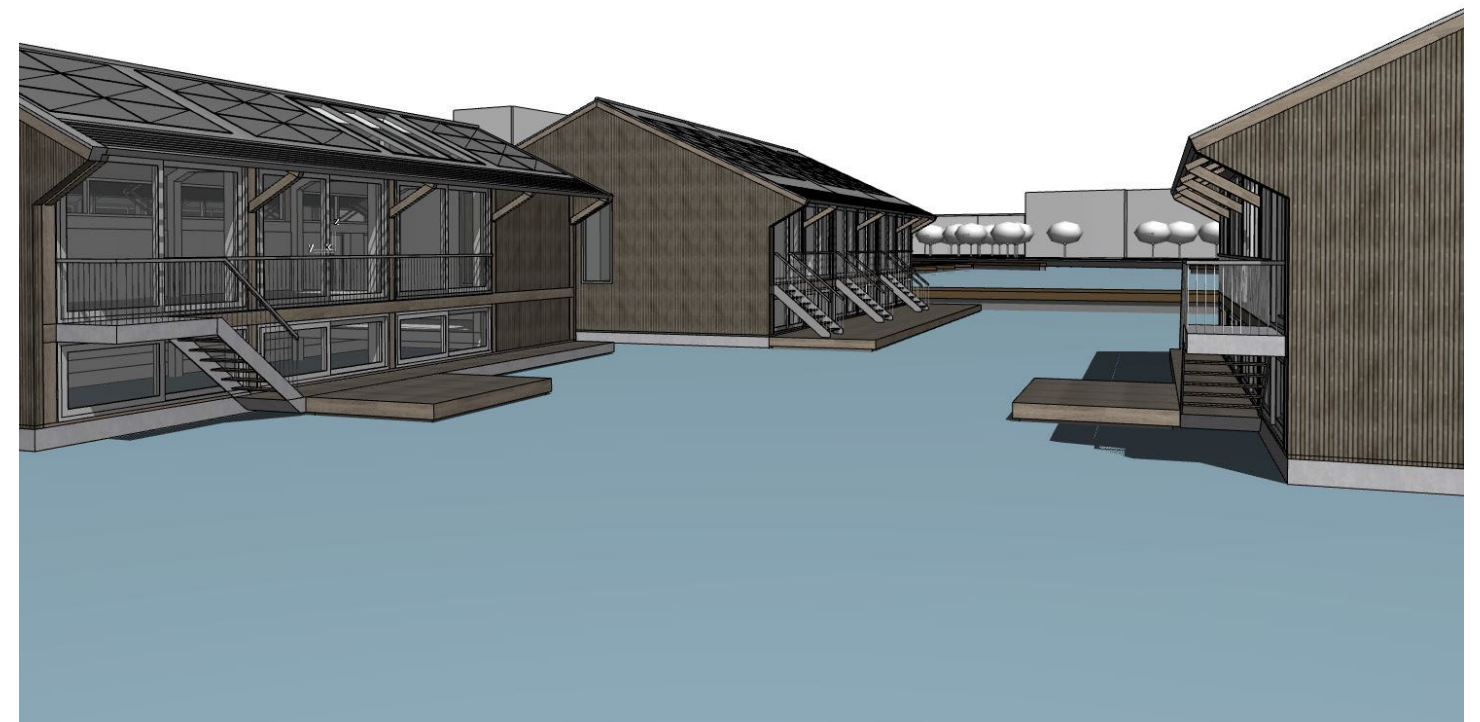
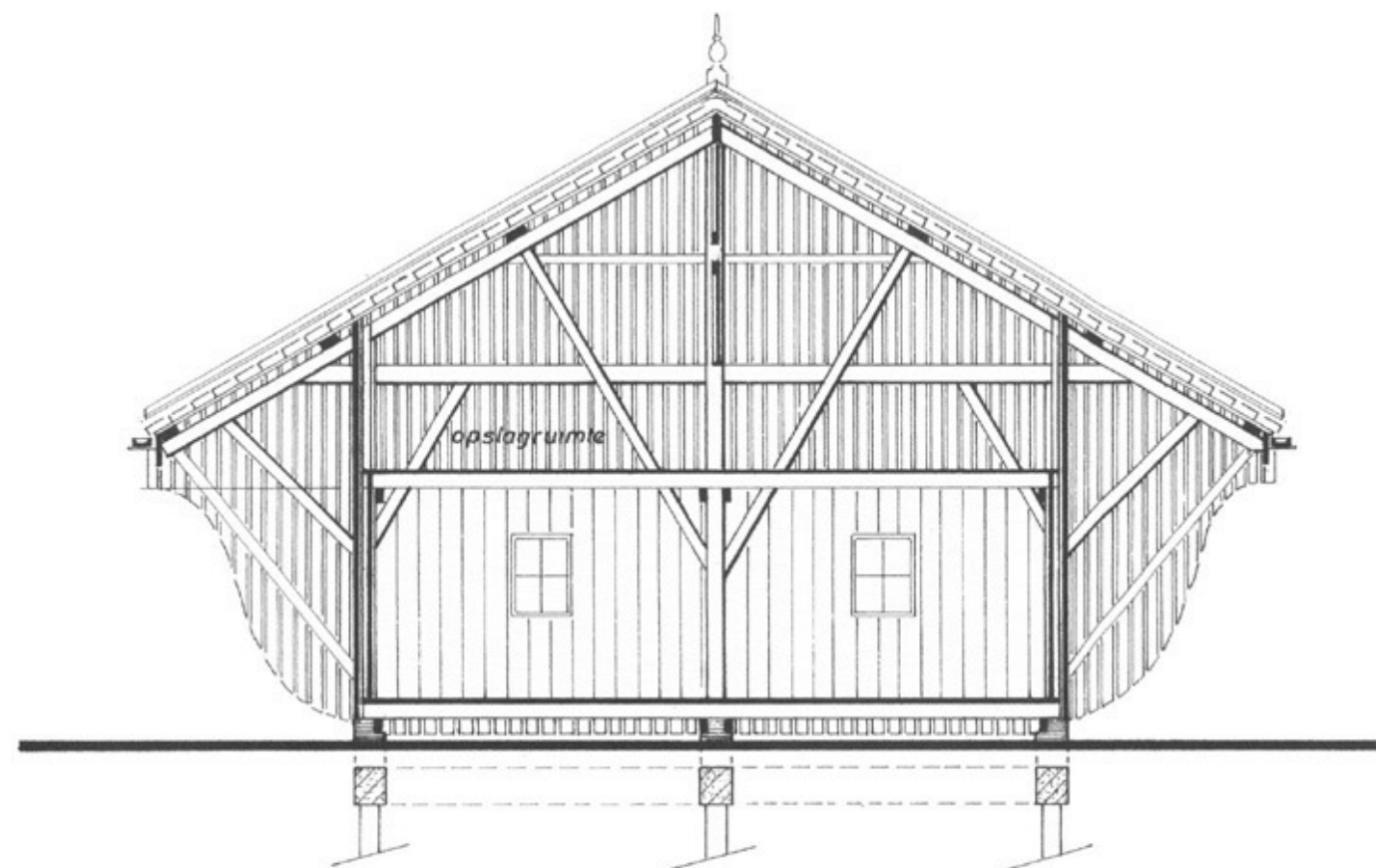


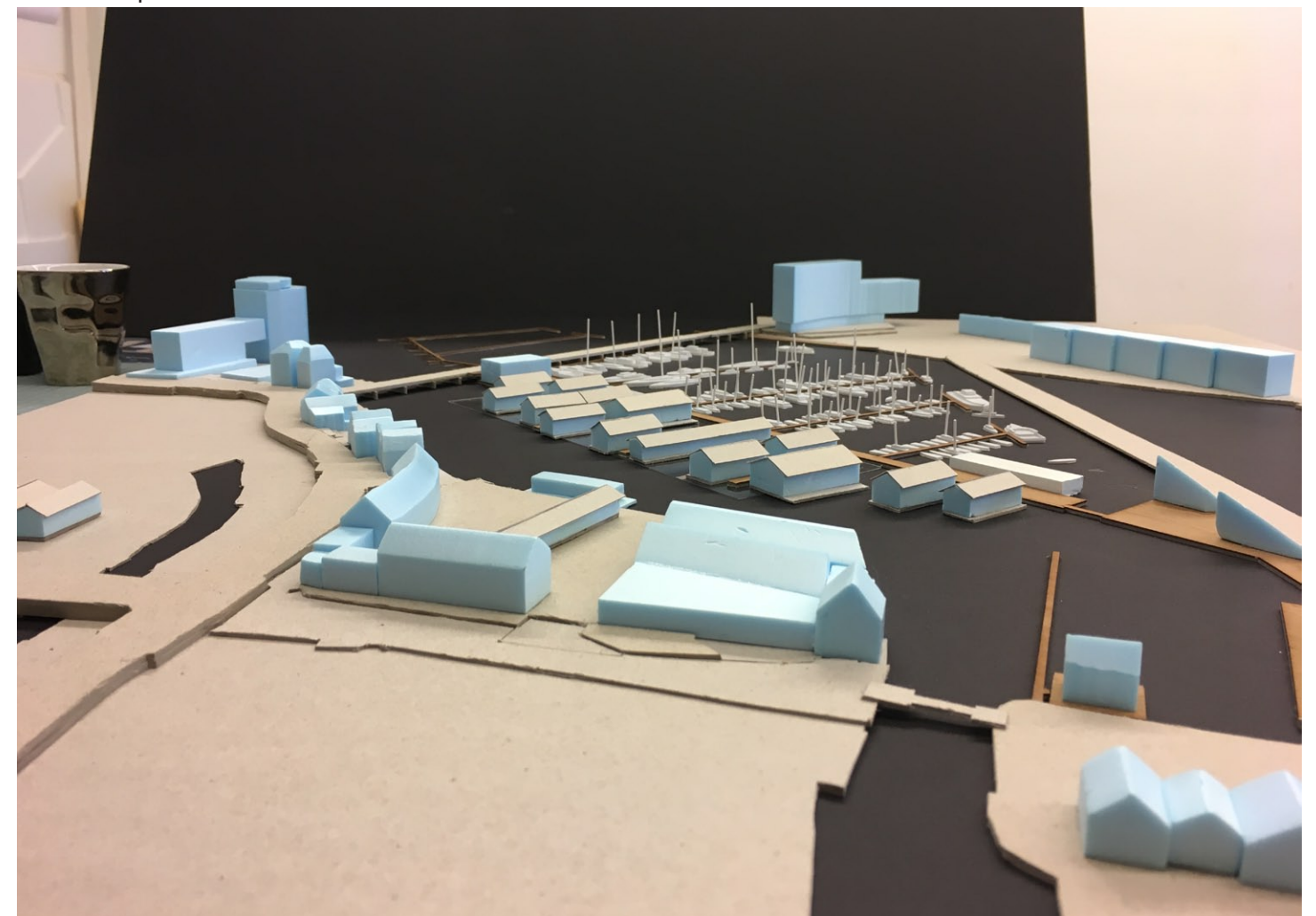
Schetsontwerp Drijvende woningen Jachthaven Dukra

Voorontwerp Stedebouwkundig Plan Jachthaven Dukra

architecten
in opdracht van
15 februari 2018

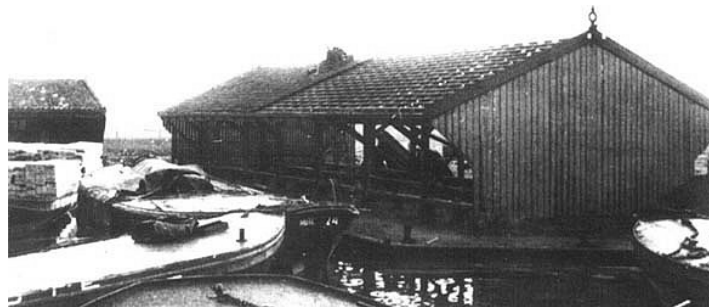


- schetsmaquette stand van zaken 18-1-2018



DE HOUTLOODS ALS UITGANGSPUNT

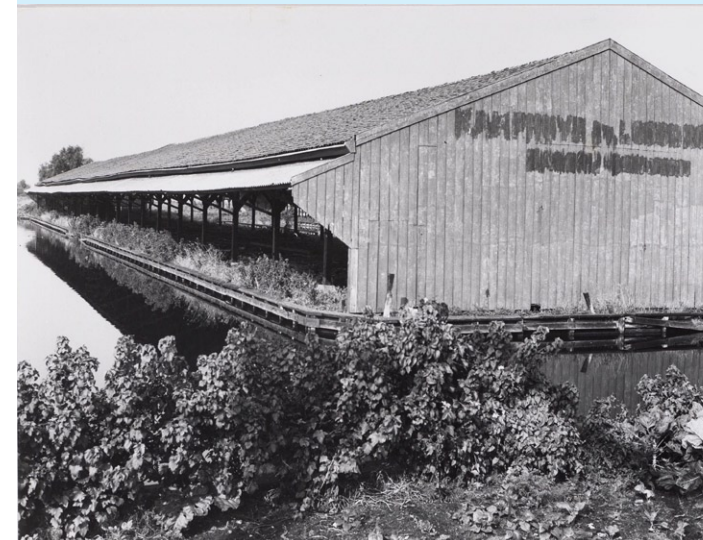
Jachthaven Dukra ligt in een bocht van de Zaan. Met de ontwikkeling van Zaaneiland tot woonbuurt en het plaatsen van twee bruggen is de bocht afgesloten en is dit gedeelte van de Zaan geen doorgaande route meer. De bocht is in gebruik geweest als houthaven. De bocht heette toen ook de Houthaven. De opslag van het hout vond plaats in karakteristieke houten loods en op het Zaaneiland. Deze waren zowel over land als over water bereikbaar. Ze waren er in alle soorten en maten. De verweving van land en water was karakteristiek voor het Zaanse. De houten loods en waren overal in Zaandam te vinden.



KENMERKEN VAN DE HOUTEN LOODS

De houten loods wordt gekenmerkt door:

- houtconstructie en houten gevelbekleding
- een overstek aan de langsegevel
- een karakteristieke tekening van de kopgevel door het overstek
- een open langsijde waar de constructie zichtbaar is
- een gesloten kopgevel met houten latten
- een flauwe dakhelling
- wisselende hoogtes en breedtes
- een lage kade dichtbij het water



ENSEMBLES VAN HOUTEN LOODSEN

Karakteristiek voor ensembles van houten loodsen zijn:

- afwisseling van grootte in hoogte en breedte
- verweving land en water
- 'lange strepen': lange daken
- 'broertjes': dubbele schuren
- open langsgevels, dichte kopgevels



Voorontwerp Stedebouwkundig Plan Jachthaven Dukra

UITGANGSPUNTEN DRIJVENDE WONINGEN

Stedebouw:

- ensemble van houtloodsen van verschillende grootte en hoogte
- verweving land en water
- ruimtelijkheid
- samenhang in materiaal van drijvende woningen en steigers

Architectuur:

Alle benoemde kenmerken van een houten loods:

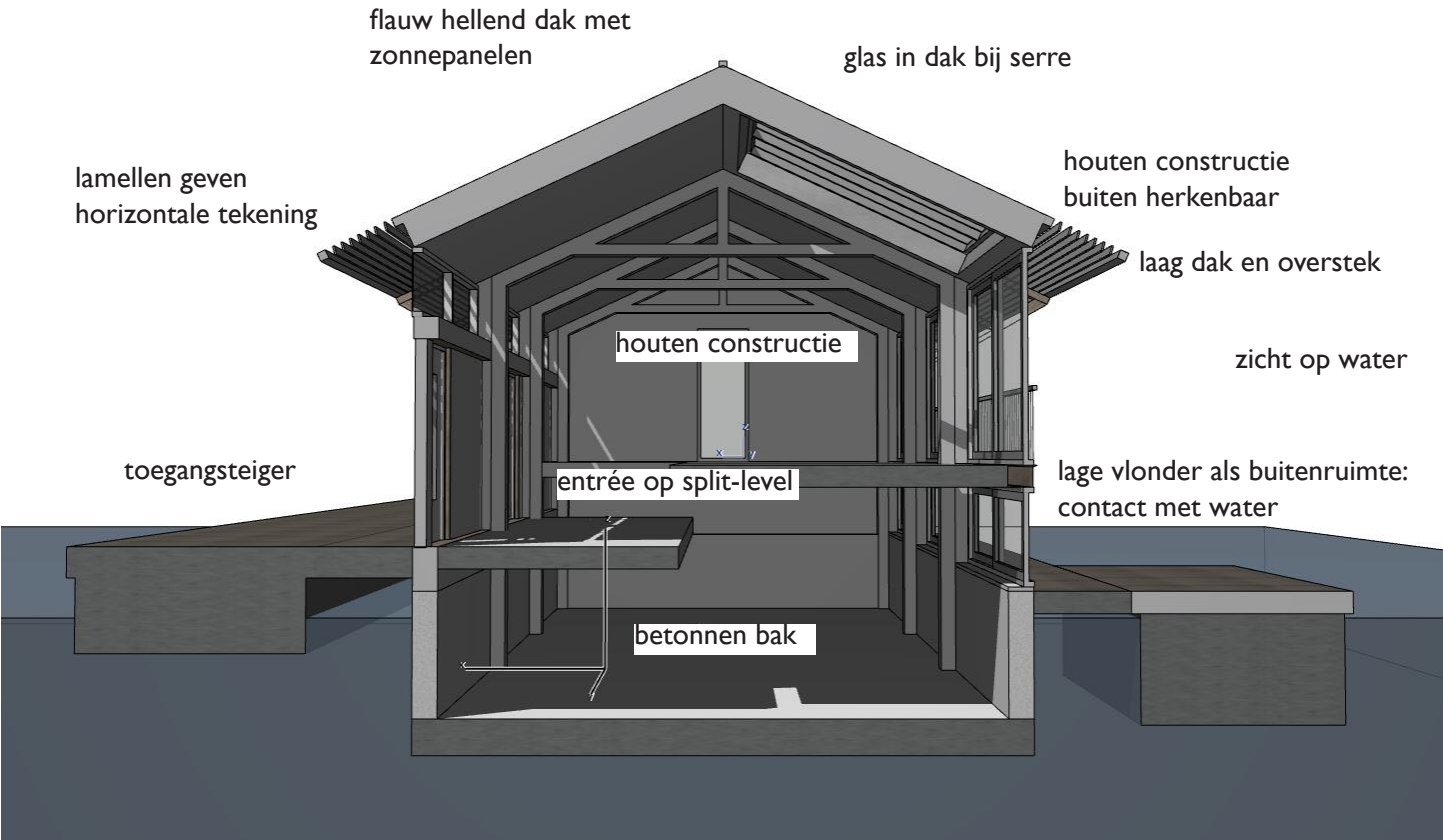
- houtconstructie en houten gevelbekleding
- een overstek aan de langsgevel
- een karakteristieke tekening van de kopgevel door het overstek
- een open langszijde waar de constructie zichtbaar is
- een gesloten kopgevel met houten latten
- een flauwe dakhelling
- wisselende hoogtes en breedtes
- een lage kade dichtbij het water -als buitenruimte



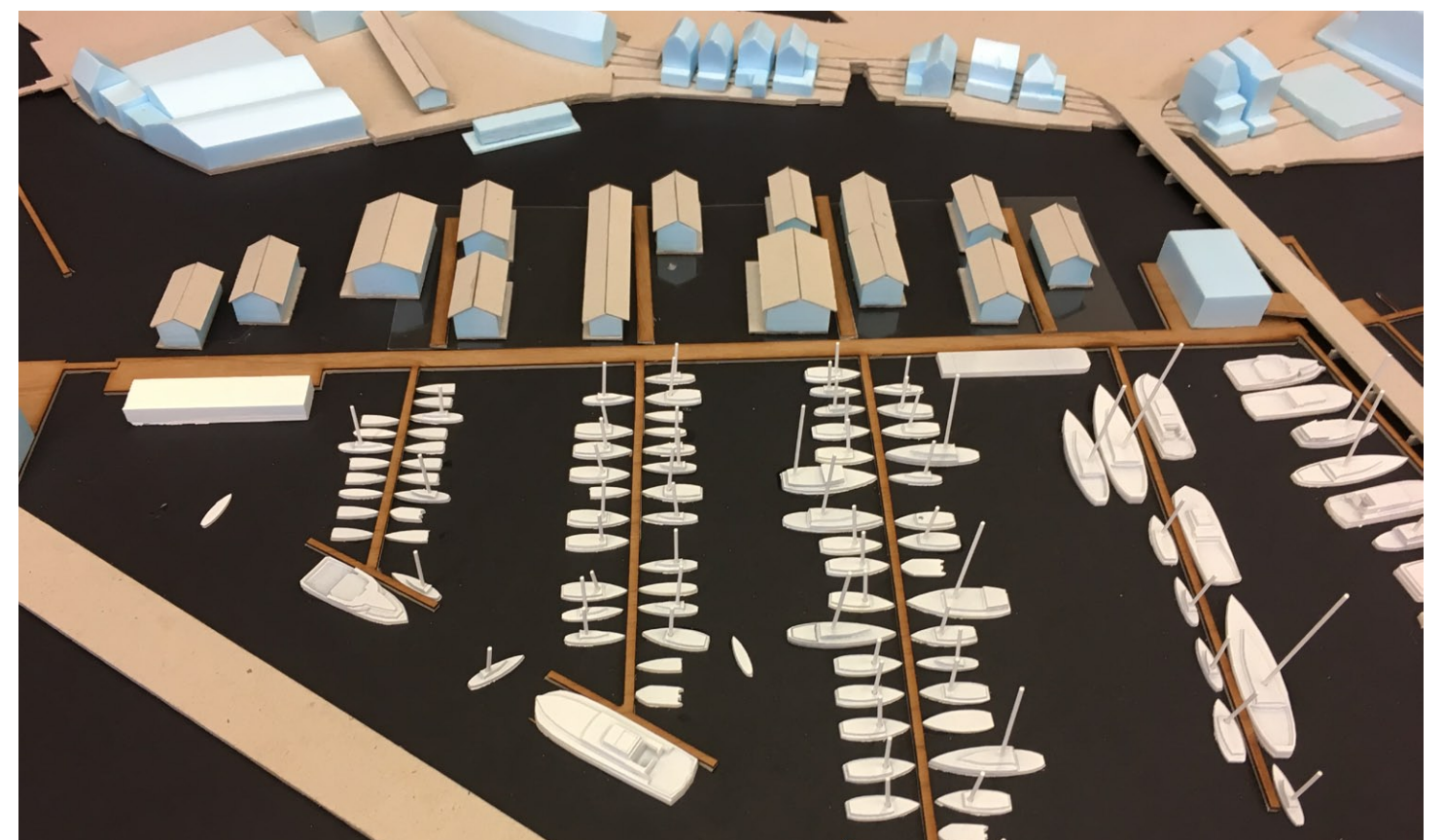
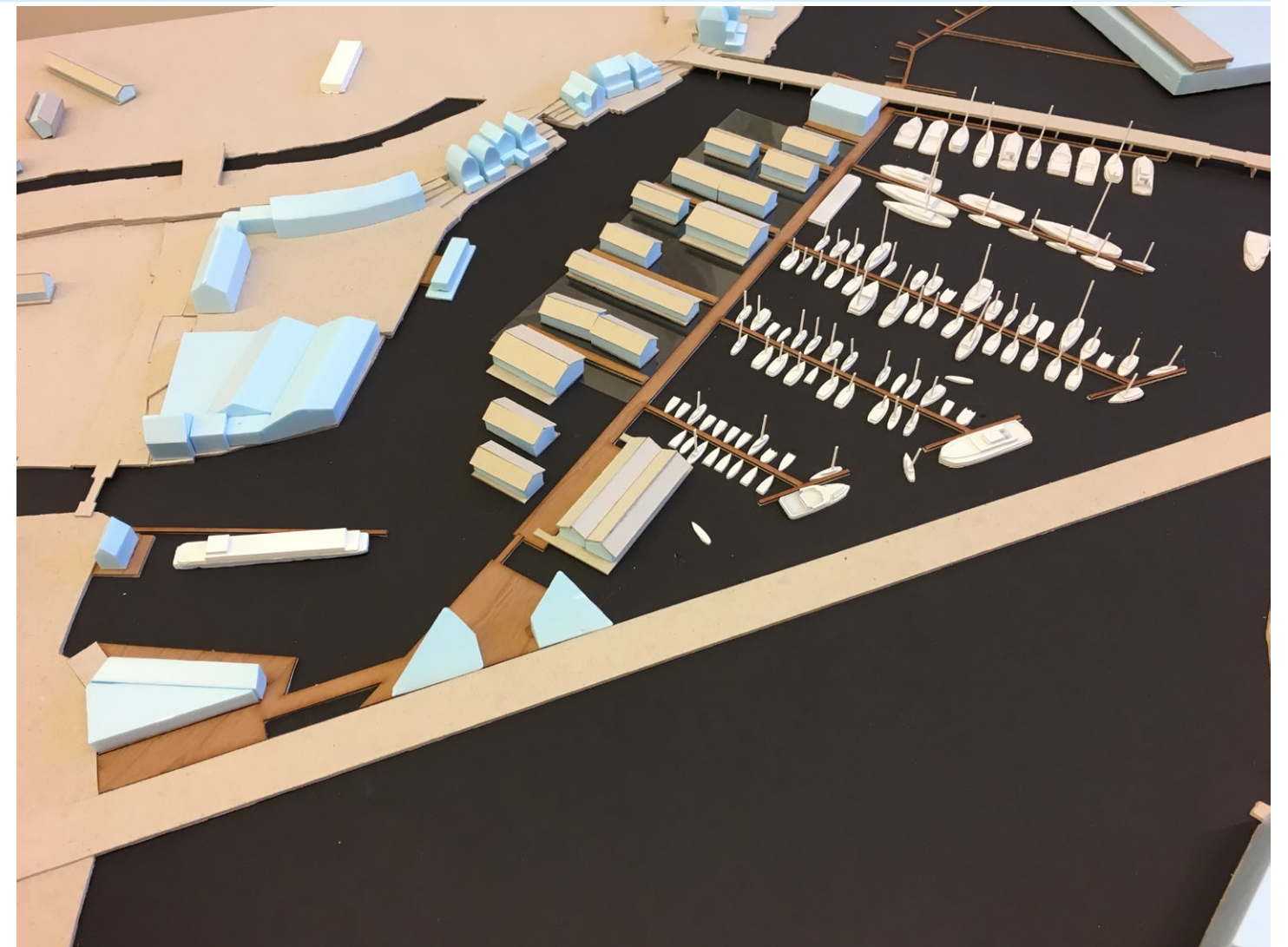
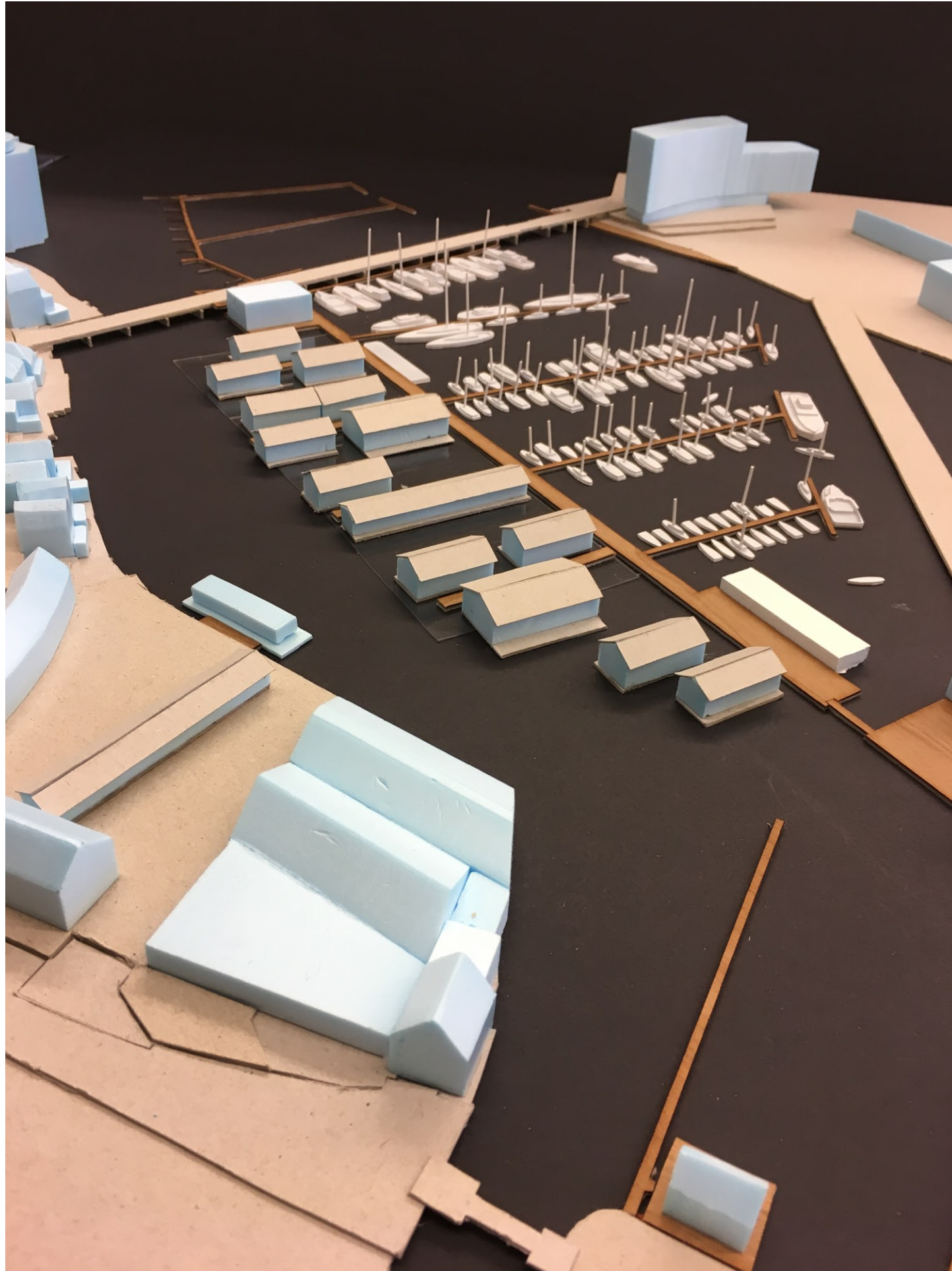
OVERIGE INSPIRATIE

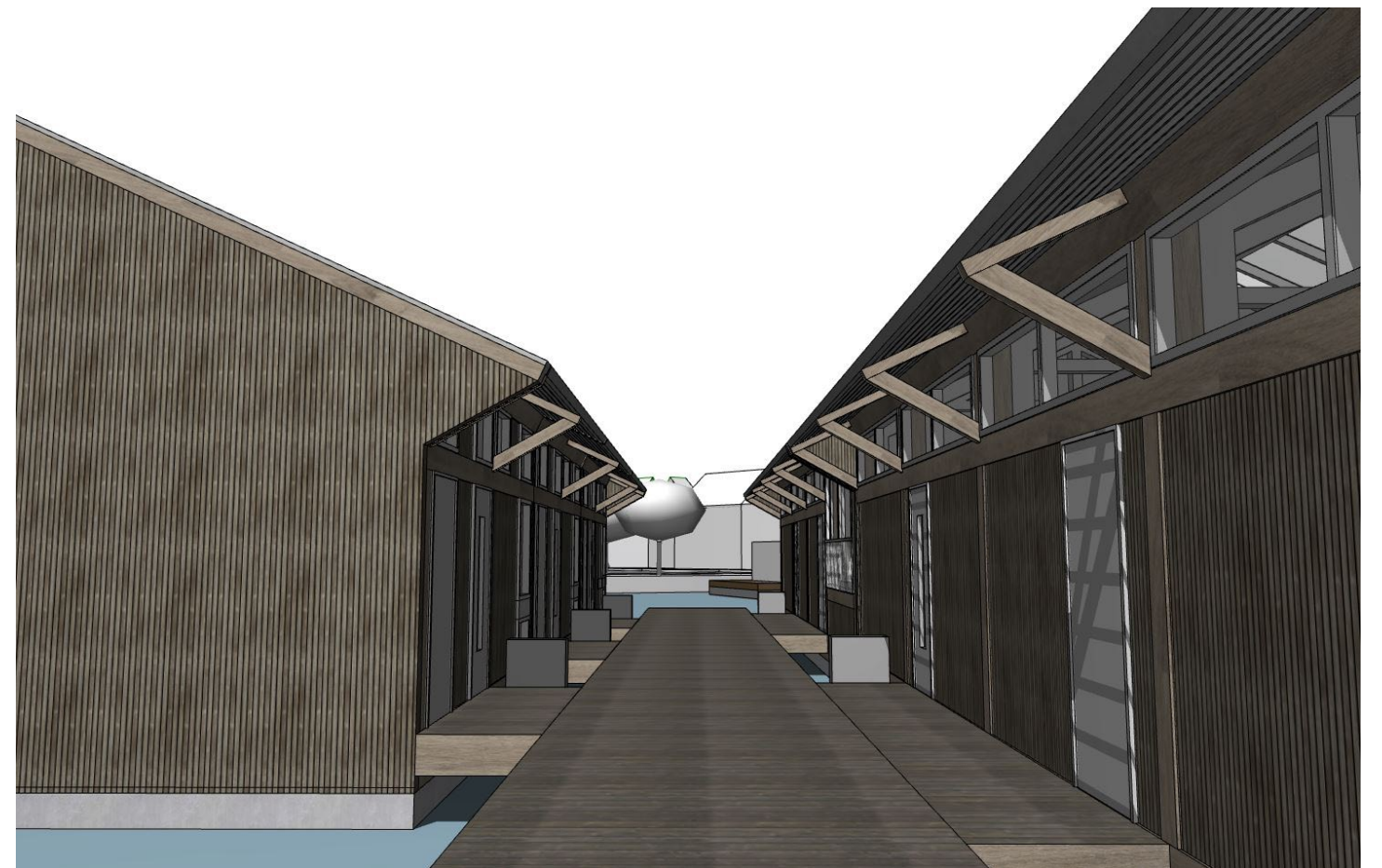
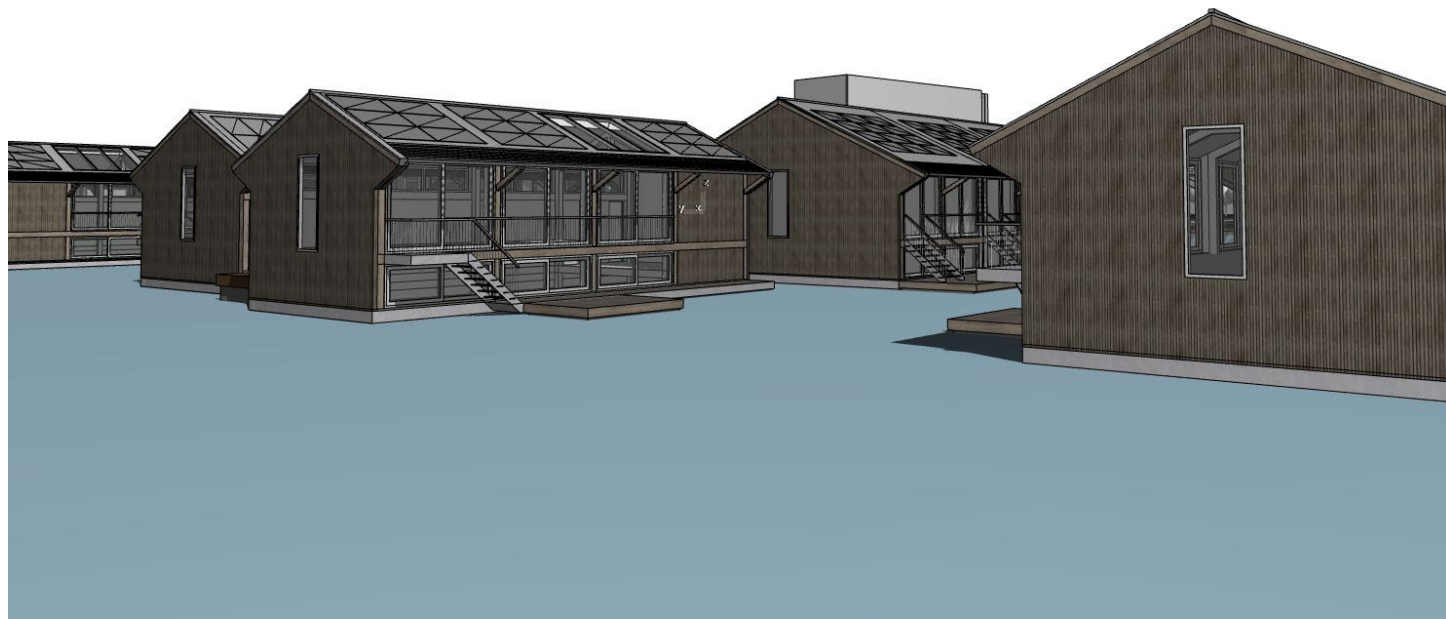
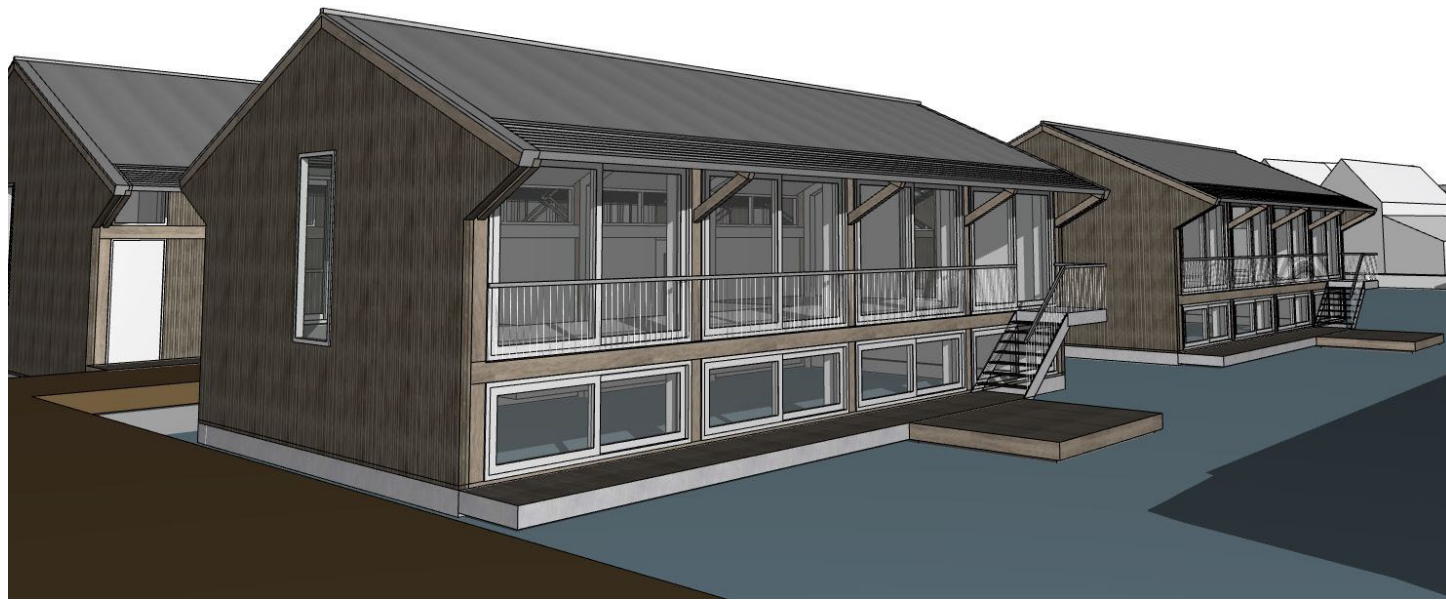


DOORSNEDE SCHETSONTWERP BASISTYPE DRIJVENDE WONING

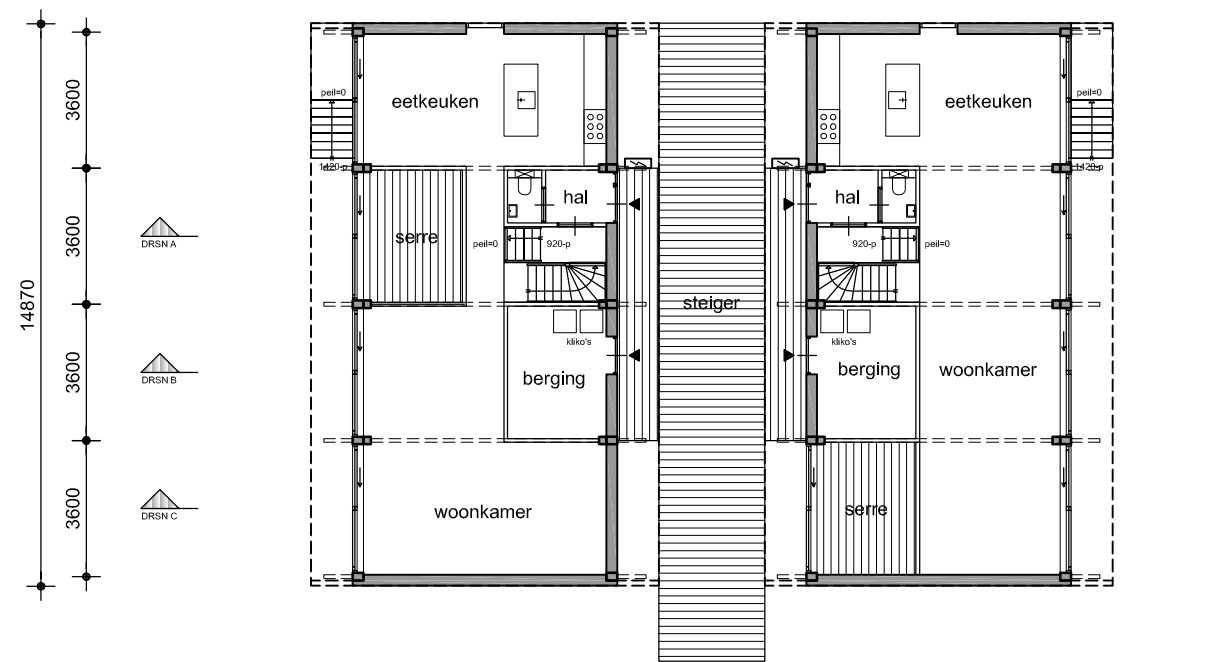




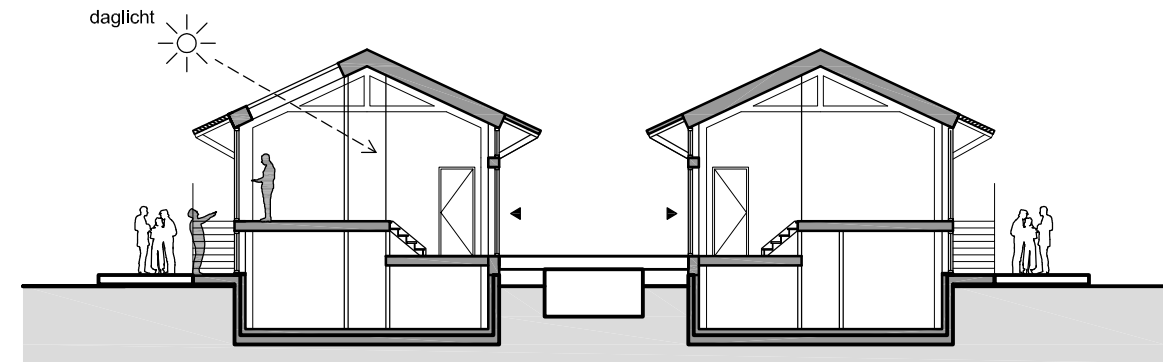




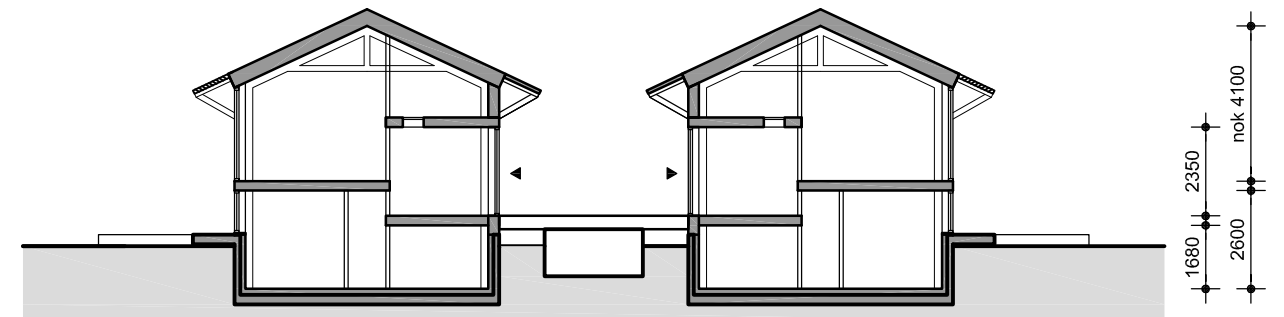




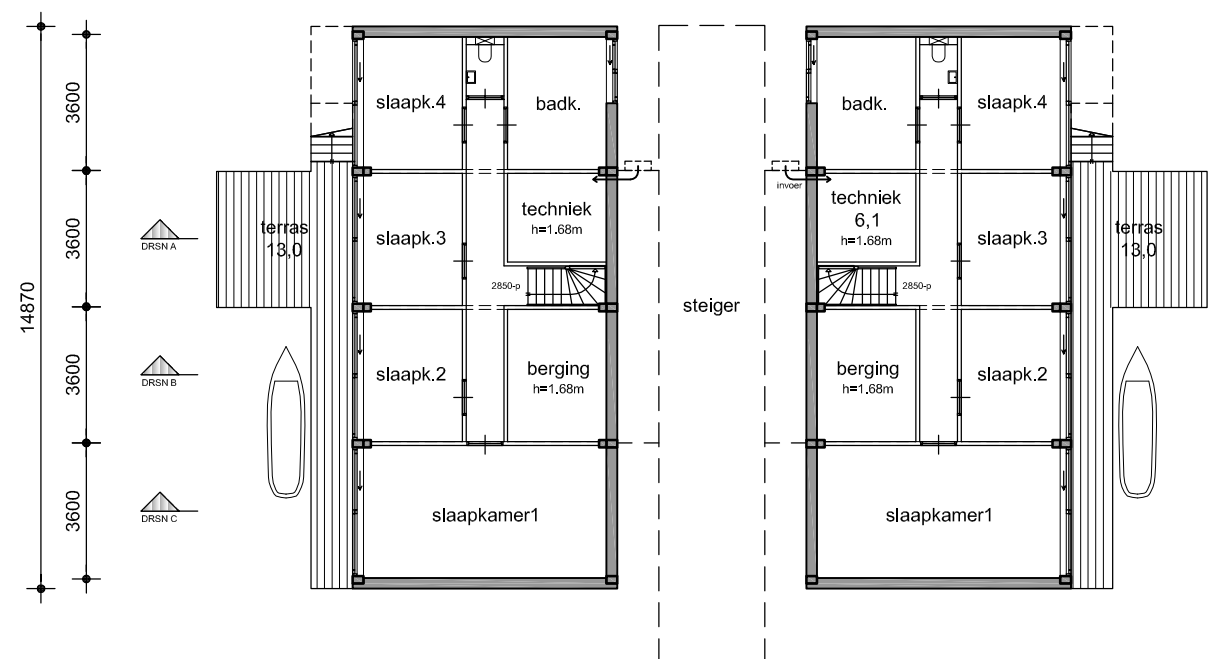
NIVO 0



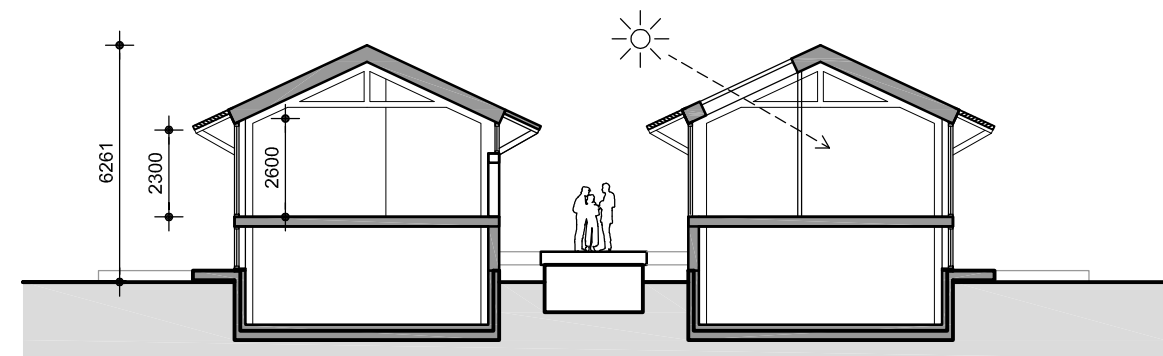
DOORSNEDE AA'



DOORSNEDE BB'



NIVO -1

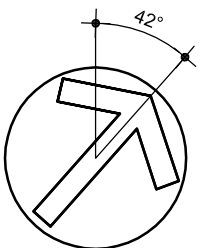


DOORSNEDE CC'

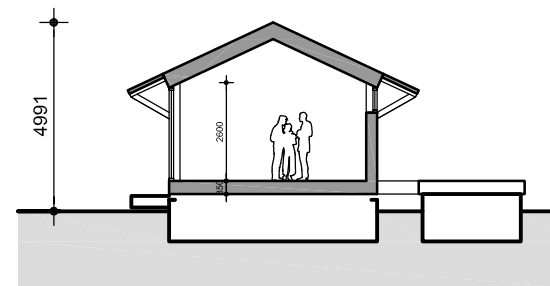
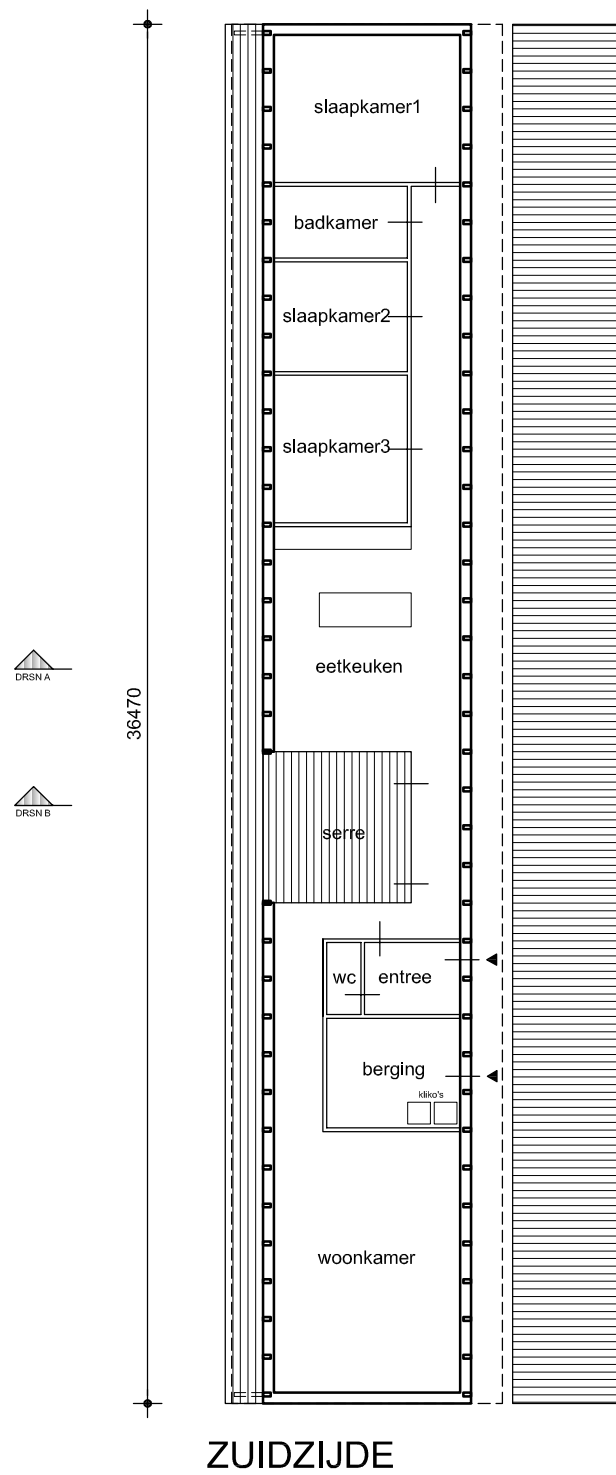
TYPE A
(ligging op het zuidwesten)

TYPE B
(ligging op het noordoosten)

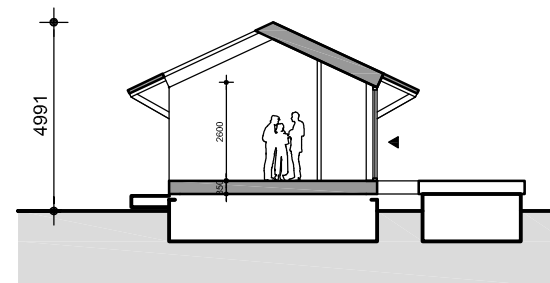
Gebruiksoppervlakten conform NEN2580:
174m² GO
- incl. berging
- excl. serre
- incl. 2 ruimten van 1.68m hoog



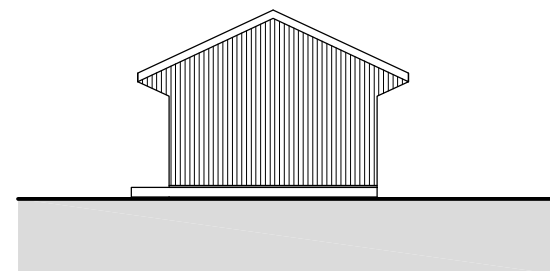
TPOLOGIE DRIJVENE WONINGEN - Basistype



DOORSNEDE AA'

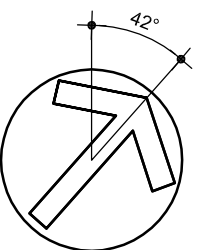


DOORSNEDE BB'

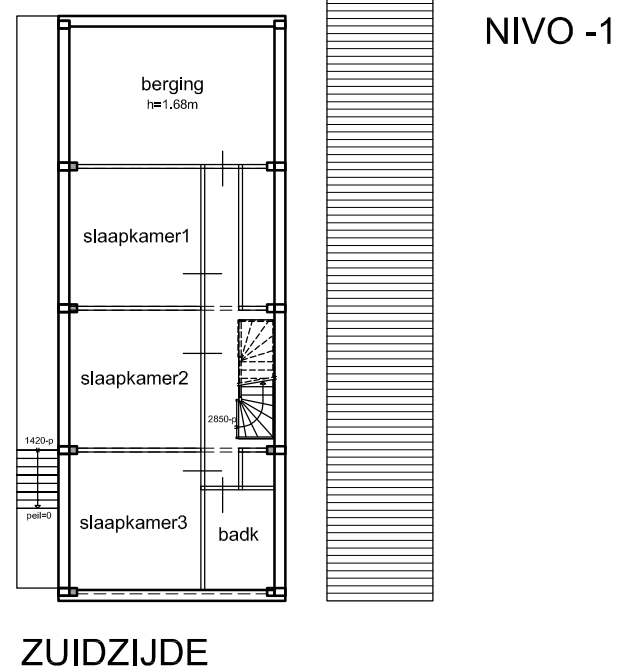
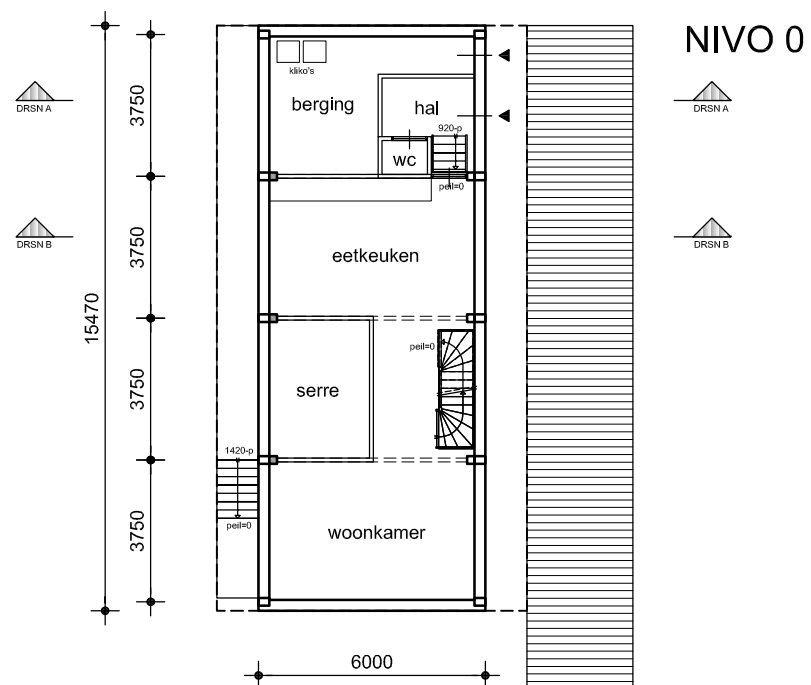


KOPGEVEL

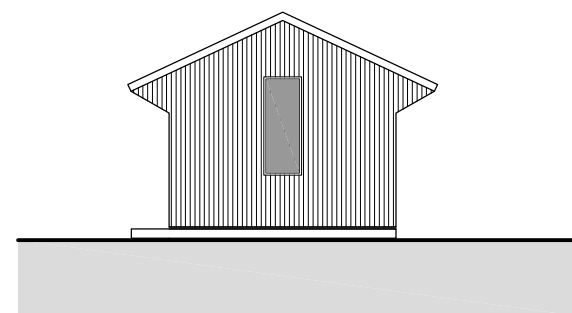
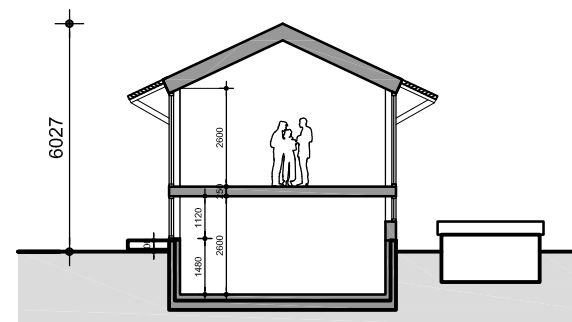
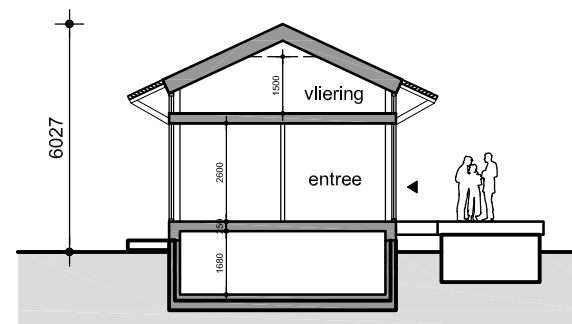
Gebruiksoppervlakten conform NEN2580:
 162m² GO
 - incl. berging
 - excl. serre



TPOLOGIE DRIJVENDE WONINGEN - Small



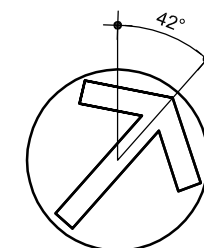
ZUIDZIJDE



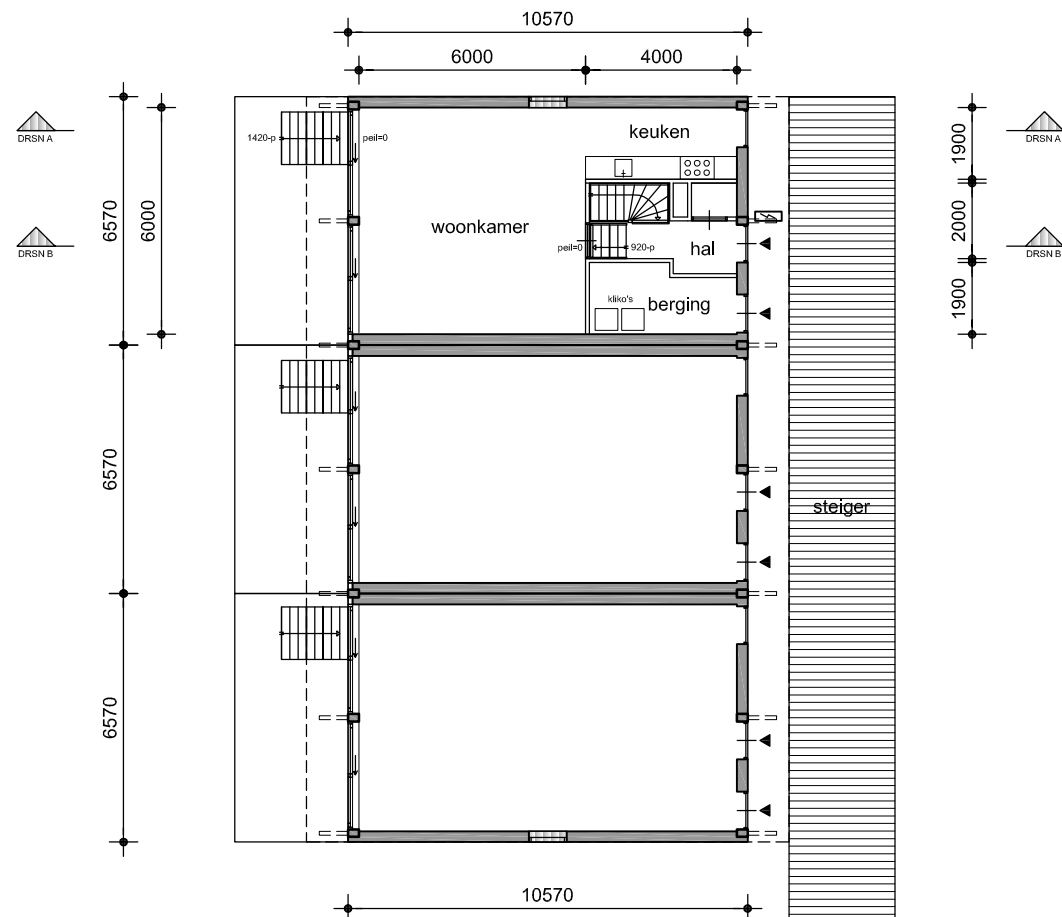
Gebruiksoppervlakten conform NEN2580:

160m² GO

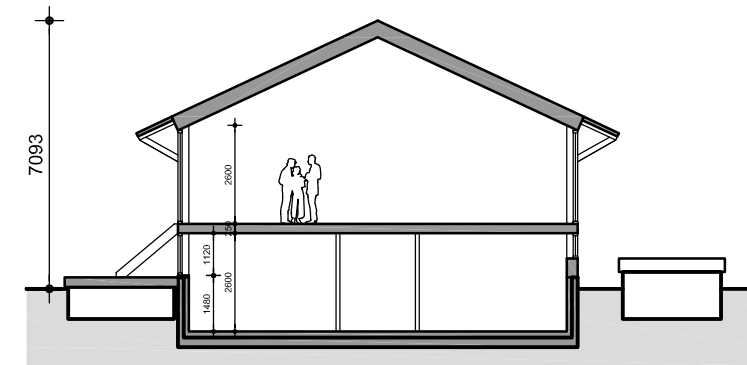
- incl. berging
- incl. 6m² vliering
- excl. serre
- incl. 20 m² berging van 1.68m hoog



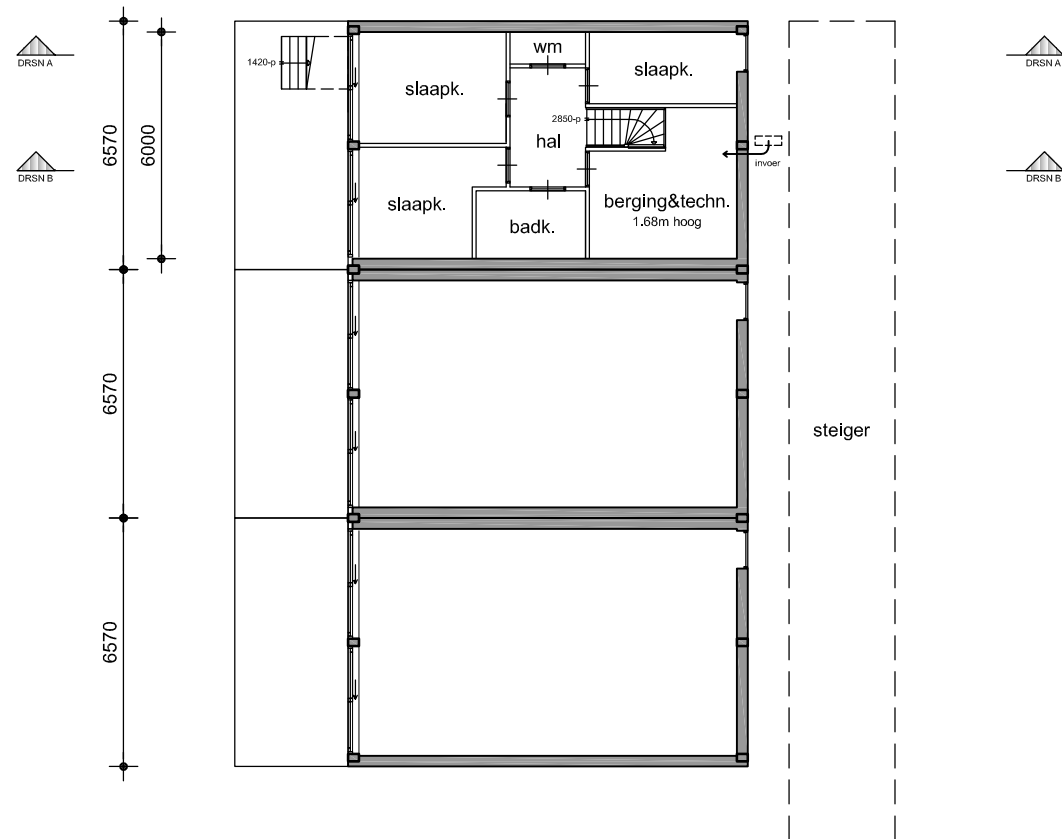
TYPOLOGIE DRIJVENDE WONINGEN - Medium



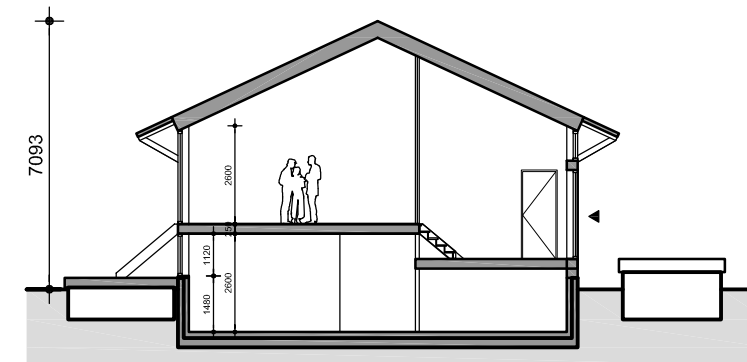
NIVO 0



DOORSNEDE AA'

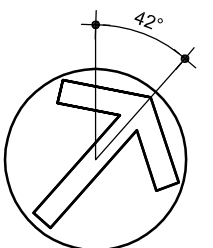


NIVO -1



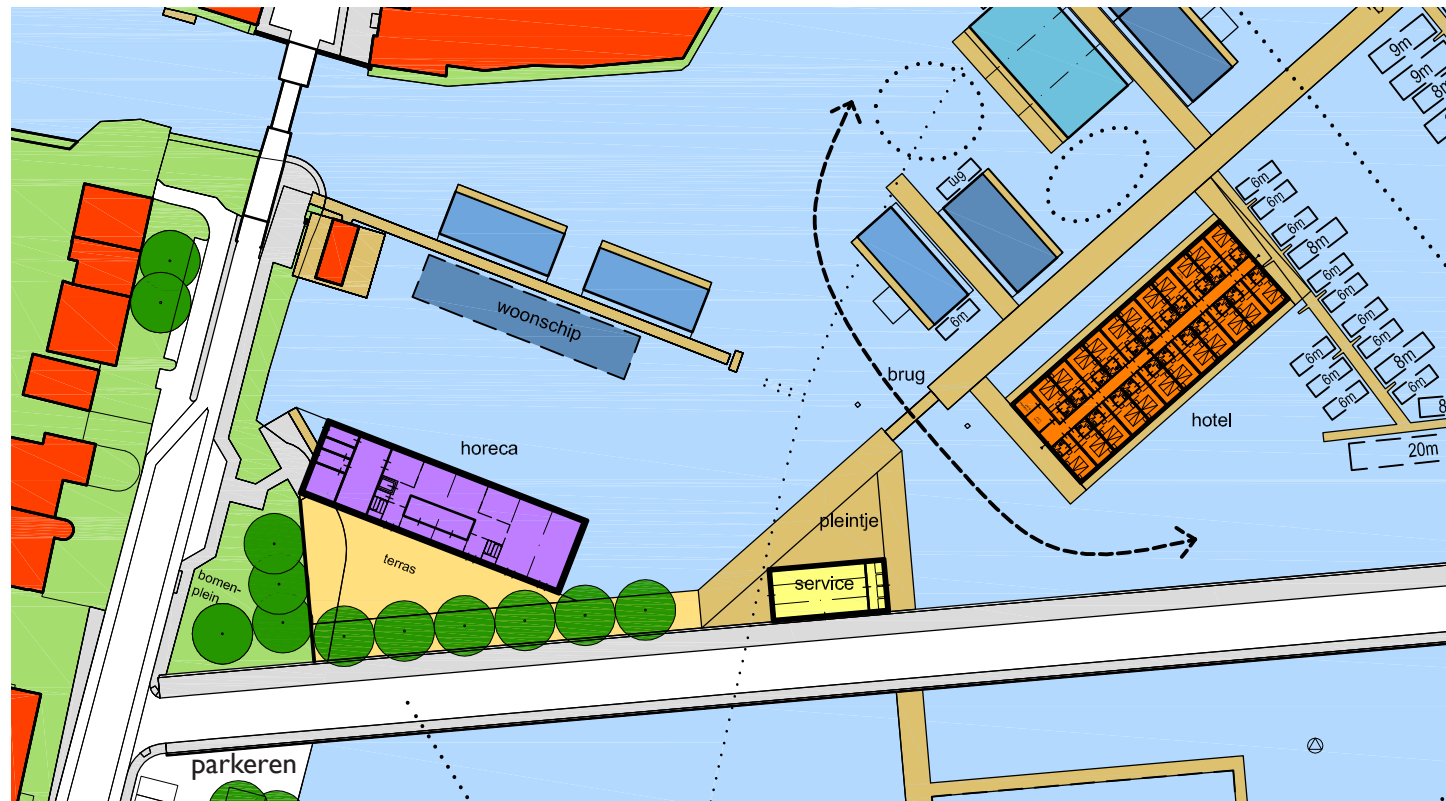
DOORSNEDE BB'

Gebruiksoppervlakten conform NEN2580:
 120m² GO
 - incl. berging
 - incl. 16 m² berging van 1.68m hoog

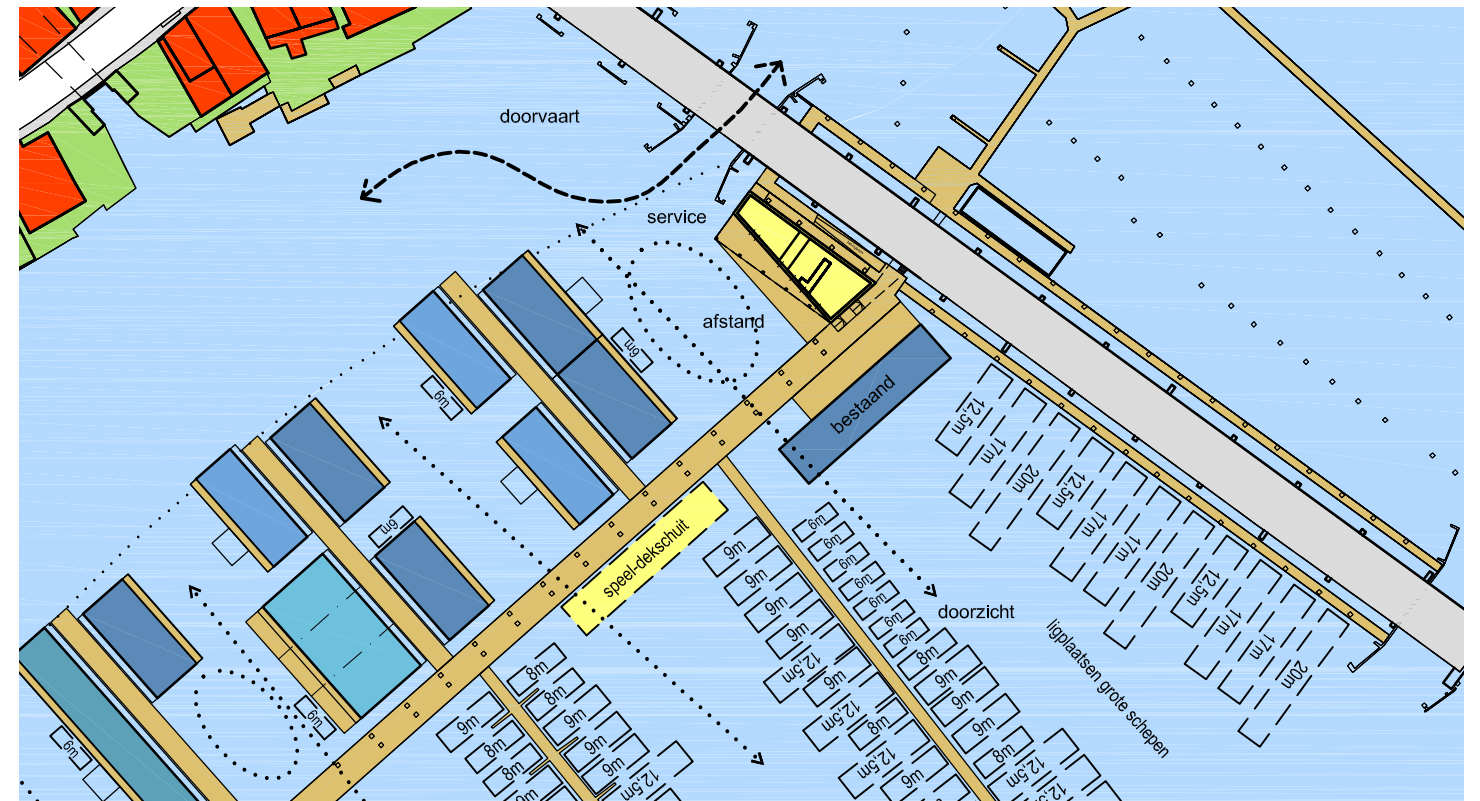


TPOLOGIE DRIJVENDE WONINGEN - Large

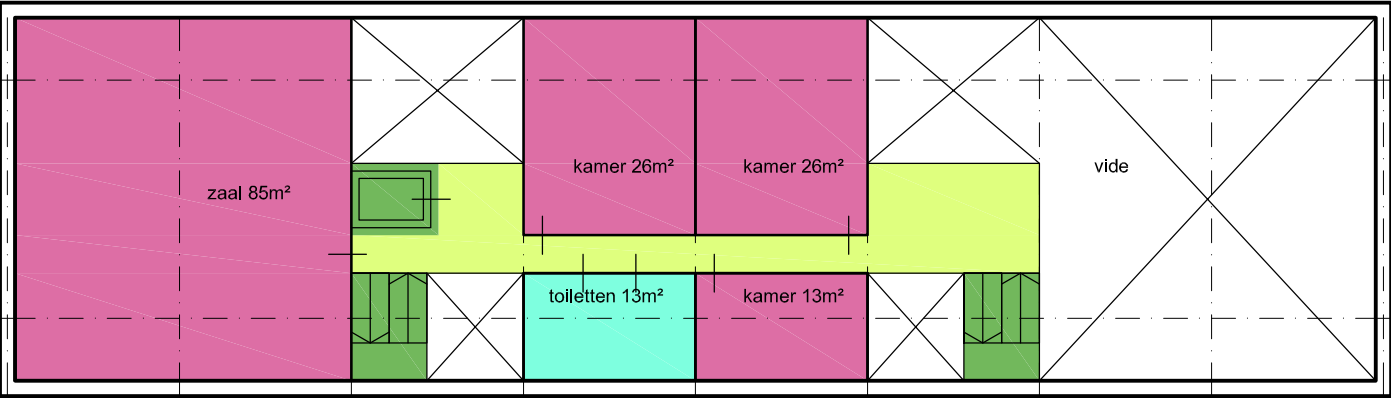
SCHETSONTWERP ENTREES



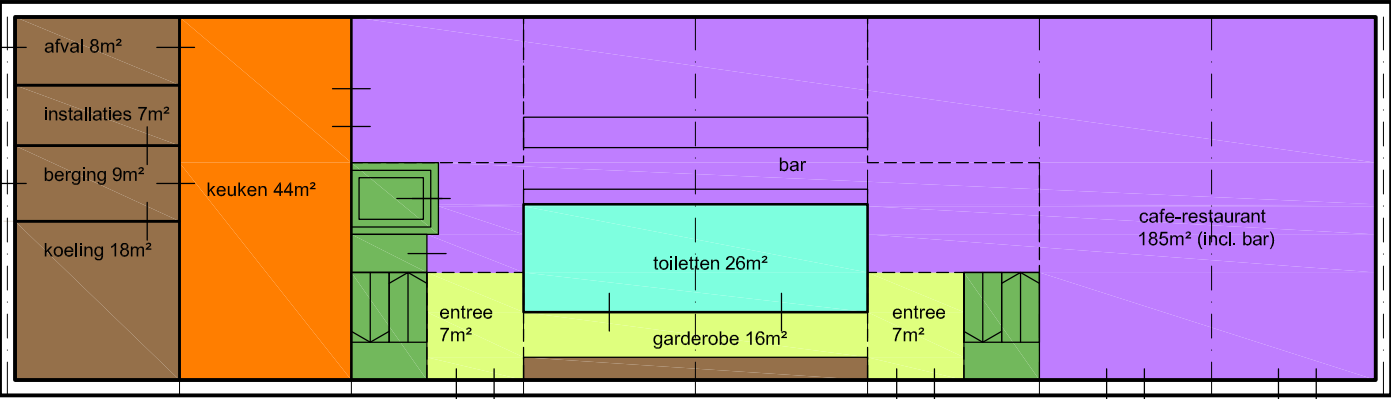
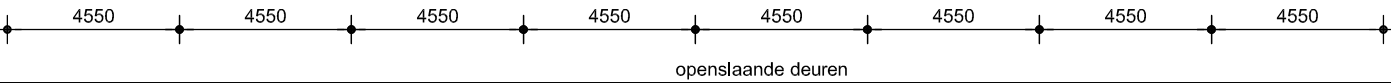
- Bij aanlanding hoofdsteiger en brug op houthavenkade:
- horecapaviljoen aan het water met terras op zuiden
 - terras met bomen als afscherming tussen brug en terras
 - entreeplein met steigerdelen
 - serviceschuur (paviljoen 2) t.b.v. fietsen en afval
 - drijvend hotel 23 kamers (dezelfde architectuur als drijvende woningen)
 - parkeren op bestaande parkeerplaats



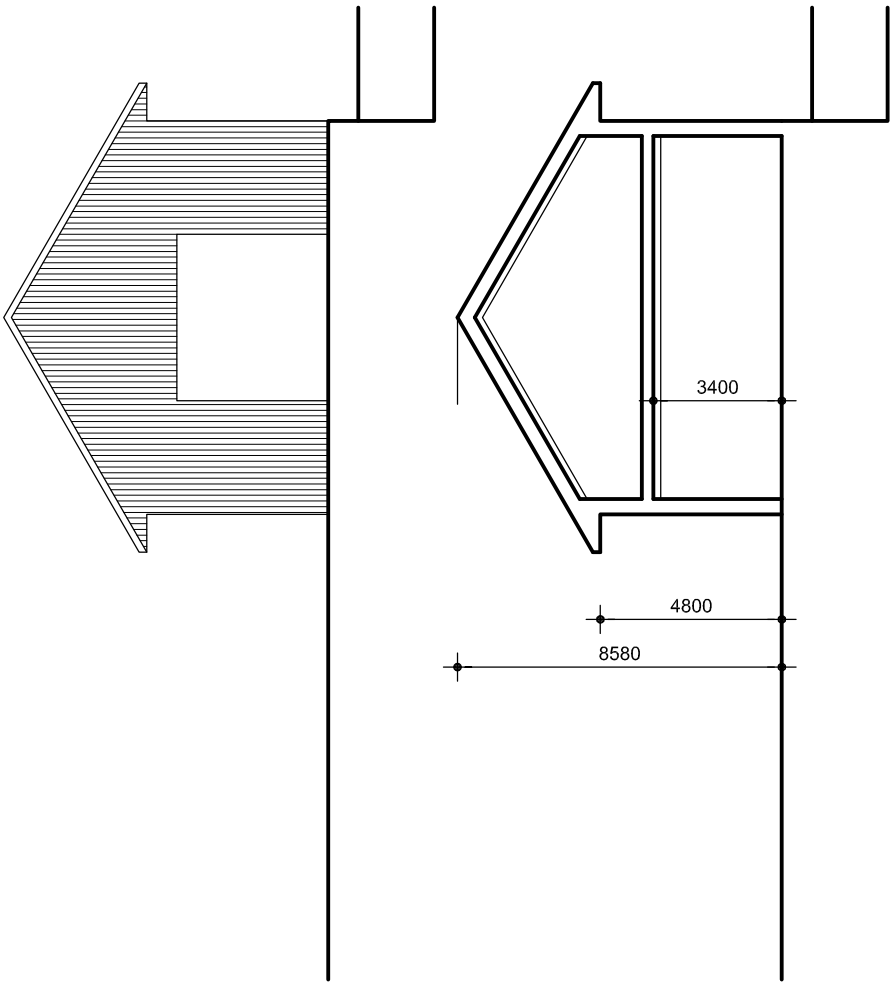
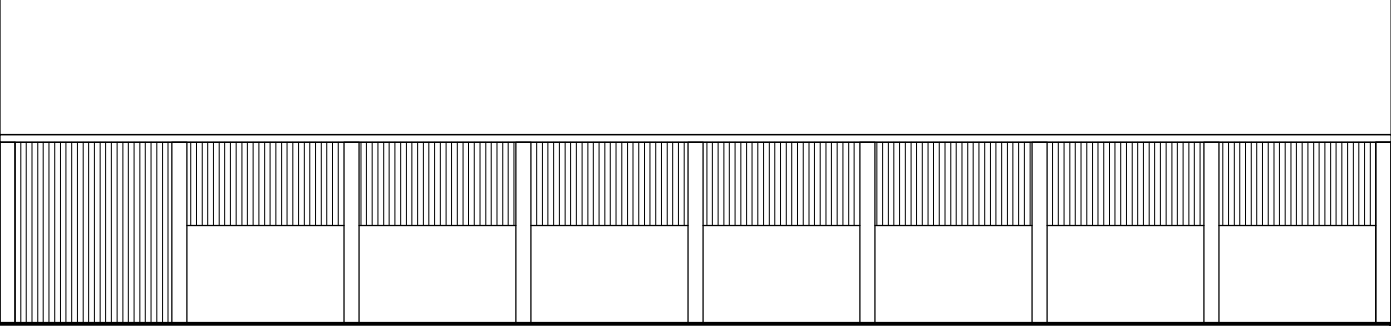
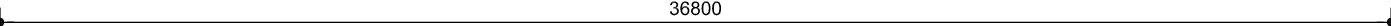
- Bij aanlanding hoofdsteiger op brug:
- servicegebouw (paviljoen 1) met twee verdiepingen verbindt nivo brug ruimtelijk en functioneel met nivo hoofdsteiger
 - bestaande woonark krijgt make-over
 - speeldekschuit aan hoofdsteiger



verdieping

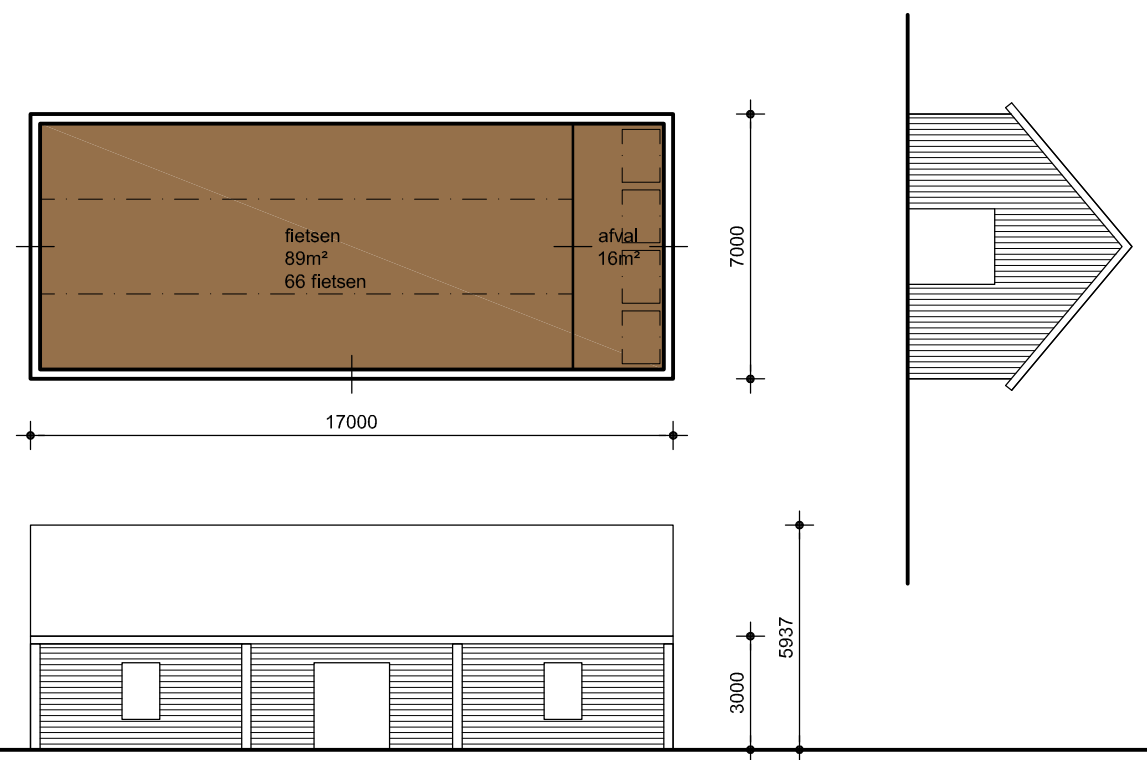


begane grond



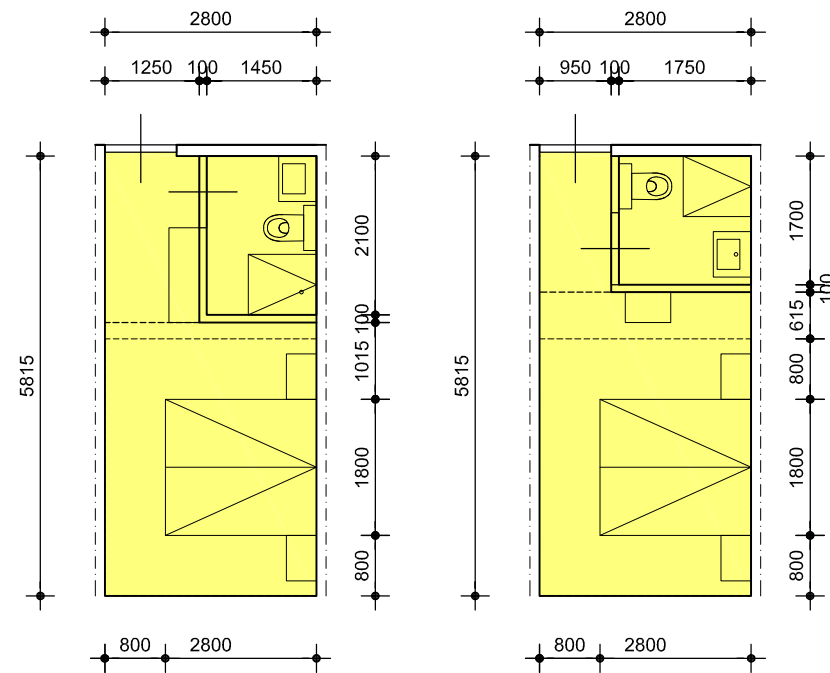
footprint: 382m²
GO: 560m²
BVO: 765m²

SCHETSONTWERP HORECA

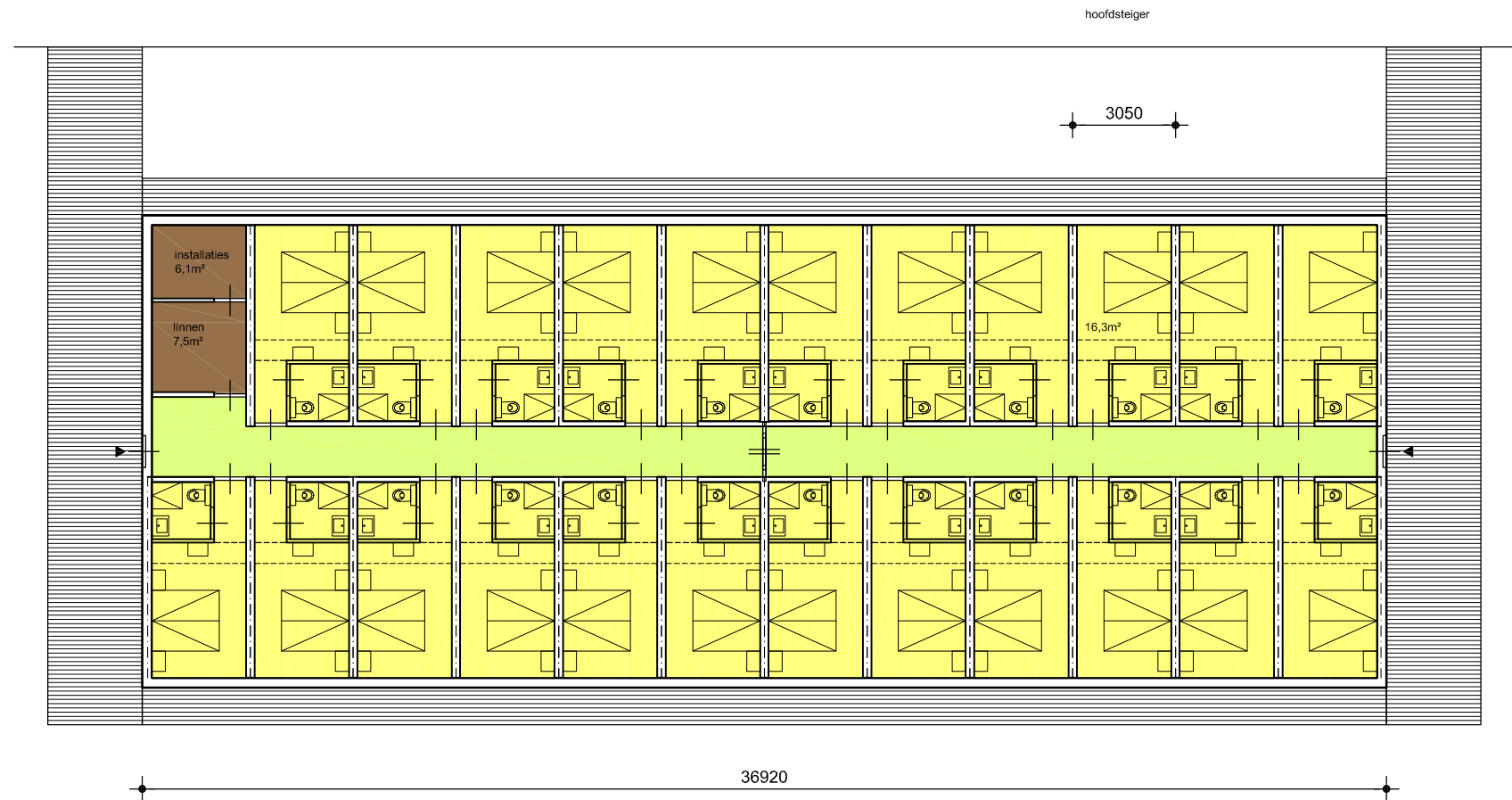
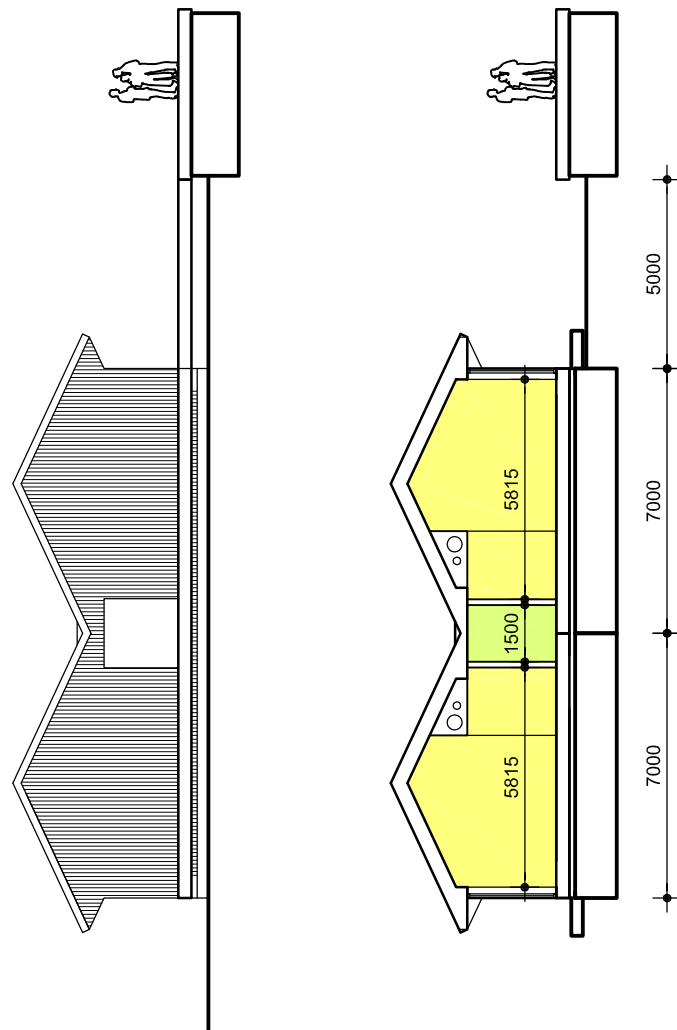


BVO: 119m²
GO: 107m²

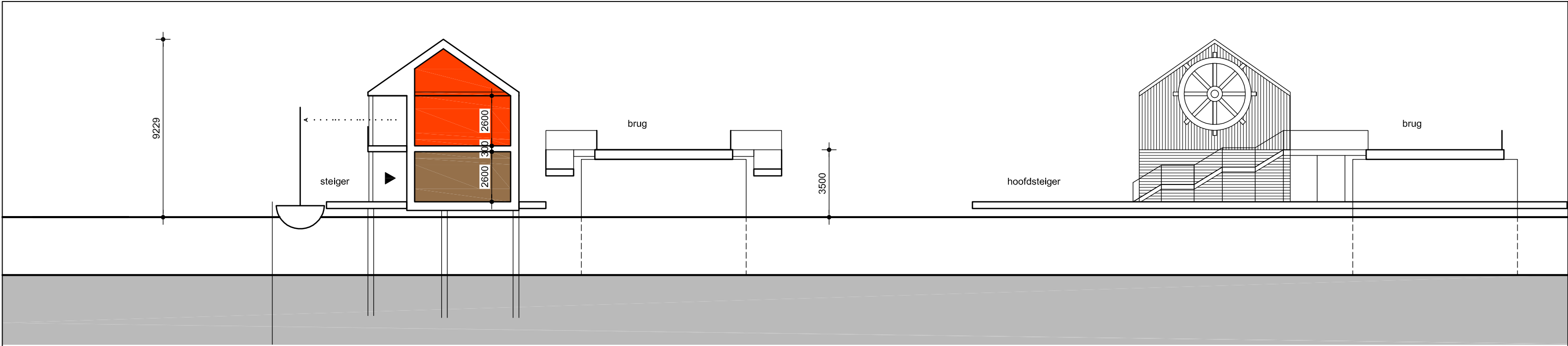
SCHETSONTWERP PAVILJOEN 2



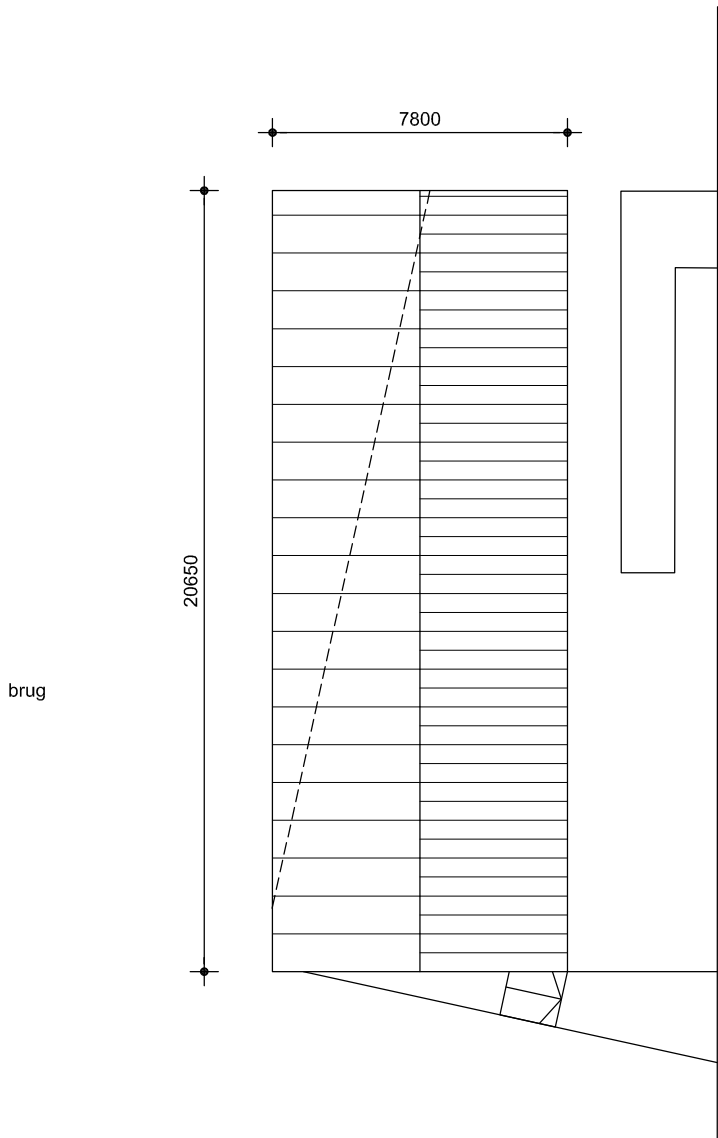
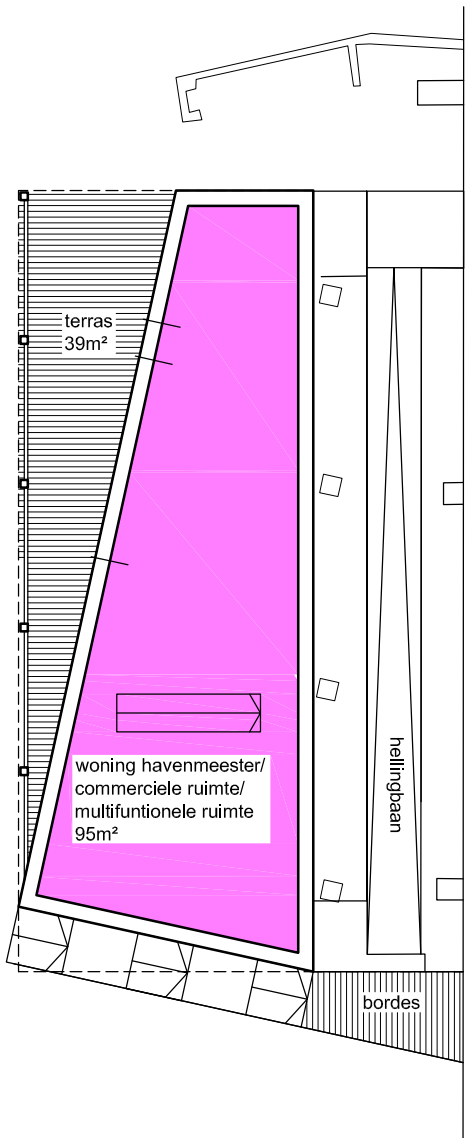
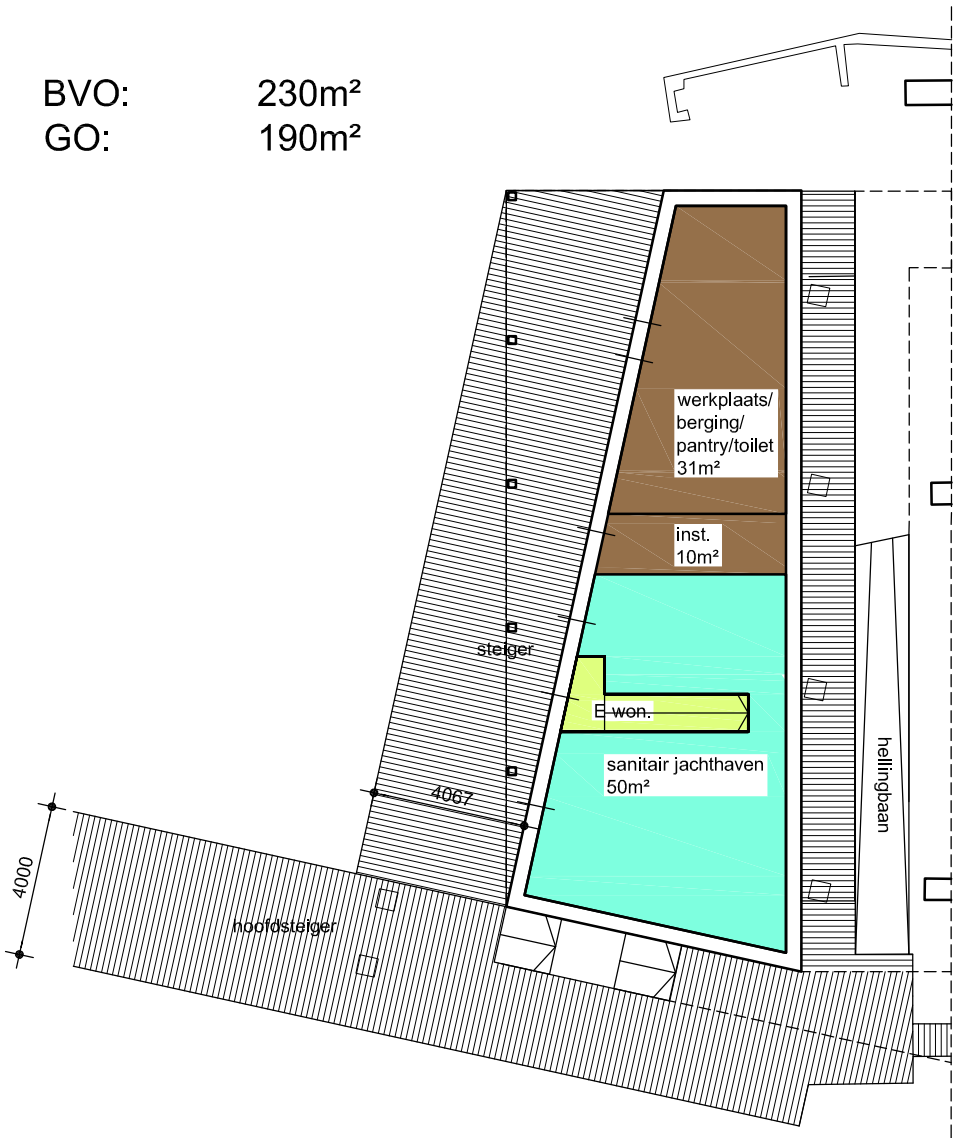
aantal kamers: 23 a 16,3m²
 BVO: 517m²
 GO: 488m²
 VVO: 375m²
 VVO/GO: 77%
 VVO/BVO: 72%



TPOLOGIE DRIJVEND HOTEL



BVO: 230m²
GO: 190m²



SCHETSONTWERP PAVILJOEN 1



SITUATIE -fase 3 variant A



SITUATIE -fase 3 variant B