

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 januari 2021 15:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Dukra // parkeren

Ik vermoed dat hier een overleg voor nodig is. Wie pakt het inplannen van een evt. overleg op? [REDACTED]

Met vriendelijke [REDACTED]

[REDACTED]
Adviseur Omgevingsplannen

ZNSTD

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[REDACTED]
[REDACTED]@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:27
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Dukra // parkeren

Beste allemaal,

Dank voor het toezenden van de reactie die is opgesteld op ons parkeerstuk.

Het moge duidelijk zijn dat er geen (of ten minste onwaarschijnlijk) een parkeeroplossing in het water gerealiseerd kan worden. Het is fijn dat 'oud voor nieuw' blijkens het memo acceptabel is, maar als onze berekeningen en beredeneringen, die zich op de actuele, realistische situatie niet geaccepteerd worden door de gemeente, lopen we echt vast.

Na het lezen van het memo zijn we van mening dat het ons belangrijk lijkt om nogmaals en zsm persoonlijk in overleg te gaan, om te kijken waar en hoe we de oplossing wél moeten gaan vinden. We stellen vast dat we op een aantal punten tegenstrijdige standpunten zien en dat een aantal zaken die o.i. eerder al zijn be- of zelfs afgesproken, niet in lijn zijn met hetgeen we nu in dit memo teruglezen.

De belangrijkste punten daarvan zijn:

- **Huidige gebruik:**

- Vast staat dat er nu ca. 35 in meer of mindere mate bewoonde schepen in de haven liggen, welke allemaal zullen worden weggestuurd. Vast staat ook dat deze personen in de huidige situatie voor 75% over een auto beschikken en deze auto tot voor kort en zonder uitzondering op de parkeerplaats op de loswal parkeerden, en daartoe ook een driekantsleutel hadden om de paaltjes weg te kunnen halen. Het lijkt

ons niet zinvol dit feit ter discussie te stellen, hiertoe kunnen we talloze getuigen oproepen, niet alleen uit de haven, maar ook uit de omgeving.

- Dat betreft ook de periode dat de haven dit parkeerterrein en de omgeving gebruikt, te weten al meer dan 25 jaar.
- Uiteraard zal er door gasten van de haven ook deels gebruik worden gemaakt van het openbare parkeerterrein aan de HHK
- Deze personen wonen daadwerkelijk in de haven en gedragen zich navenant. Zij gaan overdag, vaak met hun auto, naar het werk en komen in de avond weer retour. 's avonds en in de weekeinden was het terrein gewoon steeds vol.
- Net te doen alsof deze personen nu niet bestaan vinden we vreemd; dat was ook niet het gegeven toe we op zoek moesten gaan naar alternatieve verblijfplaatsen, juist voor deze groep, in de belangenafweging.

• **Recreatief programma:**

- Het betreft simpele havenlodges. Kleine units van 25m². Geen faciliteiten als ontbijt, niveau 2 sterren.
- Er is hier steeds gesproken over 3 parkeerplaatsen. Nu komt opeens 0,8 tevoorschijn en wordt het vergelijk gemaakt met een woning. Bij de ontwikkeling op de HHK is er bij appartementen <40m gerekend met 0,4. Als je al zou gaan vergelijken met woningen, is meten met twee maten wat ons betreft niet juist.
- Voor deze units hebben we, als al toegelicht, een deal met Qpark en kunnen we de gasten dus een voucher geven voor gratis parkeren (incl in de huurprijs) in de Qpark. Het gebied gaat immers betaald parkeren worden, er is dan ook geen reden om aan te nemen dat deze gasten, voor zover zij al met de auto zouden komen, betaald zouden parkeren. Wij kunnen hier op sturen.
- Voor de horeca is er, als bekend (toch?), al een parkeerterrein aangehuurd.

Een kaartje met ligplaatsen die vervallen kunnen we uiteraard aanleveren. Een nieuw advies van een verkeerskundig bureau lijkt ons onzinnig op dit moment, corona heeft alle ritmes overhoop gegooid en het parkeerterrein dat altijd werd gebruikt is nu in gebruik genomen door de werkzaamheden. Er is nu volgens ons geen realistische afspiegeling met de normale situatie mogelijk.

Voor fietsen beschikt iedere woning over een eigen berging. Wel zal de horeca een fietsenberging bieden.

We kunnen blijven rekenen, argumenteren en er ook nog een parkeerbalans bij doen, maar aan de uitkomst verandert dat waarschijnlijk niet veel.

Kunnen we niet aanhaken op deze afwijkingsmogelijkheden uit de parkeernota? “Het college van burgemeesters en wethouders is bevoegd om in uitzonderlijke gevallen, die nadrukkelijk niet zijn meegewogen in het onderhavige parkeerbeleid, af te wijken van de bepalingen van deze uitvoeringsnota. Dit is alleen mogelijk als objectief blijkt dat de toepassing van het beleid leidt – of zou leiden – tot uitzonderlijk harde gevolgen, die door de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016 niet zijn voorzien.”

Een binnenstedelijke herontwikkeling met waterwoningen is simpelweg geen standaard grondgebonden woonmilieu. Daar gaat de nota wel van uit. Als we deze ontwikkeling samen willen, en daar gaan wij nog steeds vanuit, moeten we in overleg een oplossing vinden die acceptabel, betaalbaar en verdedigbaar is. En we verliezen steeds meer tijd...

Met groet,

■■■■■■■■■■

Op 12 jan. 2021, om 12:15 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi allen,

Bijgaand opmerkingen op de memo parkeerbalans.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Omgevingsplannen

<image001.jpg>

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[REDACTED]

[REDACTED]@zaanstad.nl

www.zaanstad.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 10:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Dukra // parkeren

Goedemorgen beiden,

Is er nieuws over de parkeermemo? We zijn benieuwd naar de feedback.
Kunnen we vast een nieuwe meeting plannen om het hierover te hebben?

Als ik het goed heb is dit het laatste onderwerp waar we nog aan werken?

Hoor graag, groet!

[REDACTED]

--- -- --disclaimer--- -- -- --

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- -- --disclaimer--- -- -- -- <201222 Dukra parkeerbalans v10.pdf><Reactie MEMO Parkeerbalans Herontwikkeling Jachthaven Dukra van 22 december 2020.pdf>