

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 oktober 2017 10:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dukra

Dag [REDACTED]

Zojuist besproken. De huurovereenkomsten kunnen wat mij betreft over aan de nieuwe huurder met een indeplaatsstellingsovereenkomst. De voormalige ligplaats van [REDACTED] zullen wij nu niet meer verhuren.

Ik heb onze jurist nog gevraagd of wij verplicht zijn om nu nog te verhuren. Zij schrijft mij dat wij dat niet hoeven als wij daar een hele goede reden voor hebben om dat niet te doen (gewijzigd beleid of gewijzigde situatie).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedadviseur
Grondzaken

ZNSTD

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
www.zaanstad.nl

Werkdagen ma, di, woe en vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 oktober 2017 9:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dukra

Hoi [REDACTED]

Voor de jachthaven is een geïnteresseerde partij die de huurovereenkomst wil overnemen [REDACTED]
[REDACTED] Kan jij mij aangeven wat er voor nodig is om dit te regelen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procesmanager Stedelijke Ontwikkeling

ZNSTD

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam
Telefoonnummer [REDACTED]

[REDACTED]
www.zaanstad.nl

Afwezig op dinsdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 20 oktober 2017 17:41

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dukra

Geachte [REDACTED]

Ik heb uw verzoek doorgestuurd gekregen van [REDACTED]

In de huurovereenkomst staat niet dat het betreffende waterperceel waar het woonschip [REDACTED] heeft gelegen, automatisch een onderdeel wordt van het gehuurde waterperceel door de Dukra.

Het volgende staat in de huurovereenkomst: Na het vervallen van de ligplaats heeft huurder het recht om circa 32 x 25 meter water te huren tegen de dan geldende huurprijs voor Zaanwater.

Het feitelijke gebruik, zonder wijziging van de huurovereenkomst en de betaling van een huursom voor het desbetreffende gedeelte water, is er geen sprake van gehuurd water.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedadviseur

Grondzaken

ZNSTD

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
www.zaanstad.nl

Werkdagen ma, di, woe en vrijdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 22:37

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Dukra

Aan gemeente Zaanstad.

t.a.v. [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

In vervolg op onze contacten over de ontwikkelingen bij Jachthaven Dukra, deel ik je op verzoek [REDACTED] [REDACTED] het volgende mee.

In het huurcontract tussen de gemeente en [REDACTED] wordt in art. 17 vermeld dat na het vervallen van de ligplaats "huurder" (=Dukra) het recht heeft om deze ca. 32x25 meter water te huren.

In maart 2017 is de bewoning van genoemde woonboot door verhuizing van de bewoners beëindigd. Feitelijk is daarna, conform de bepaling in het huurcontract, het betreffende waterperceel onderdeel geworden van de jachthaven.

In verband met een eventuele overdracht van de jachthaven willen [REDACTED] graag een schriftelijke/digitale bevestiging van de gemeente dat art. 17 van het huurcontract sinds de verhuizing van de bewoners, dus per 1-4-2017 in werking is getreden en dat het betreffende waterperceel dus onderdeel is van het door Dukra gehuurde.

Ik hoop dat de gevraagde bevestiging spoedig kan worden gegeven.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]