

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: herontwikkeling Jachthaven DUKRA

Zodra er betaald is kunnen we de opdracht geven wat mij betreft.
De geel gearceerde vraag staat nog wel open bij de ontwikkelaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planeconoom, afdeling Grondzaken
[REDACTED]
[REDACTED]

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 10:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: herontwikkeling Jachthaven DUKRA

Beste [REDACTED]

Op basis van de nu beschikbare informatie en uitgaande van het opstellen van bouw- en stichtingskostenramingen voor:

- 4 woningtypes
- 2 paviljoens
- hotel
- horeca
- terrein/steigers

Ter indicatie van de kosten verwachten wij een bedrag van ca. € [REDACTED] nodig te hebben voor het verrichten van de werkzaamheden.

Omdat het een afwijkend bouwprincipe betreft, moeten wij voor degelijke prijsinformatie diep in onze eerdere projecten duiken en/of informatie bij derden opvragen. De ramingstijd is dan ook wat langer en lastiger in te schatten dan wanneer het meer reguliere bouw betreft en we talloze vergelijkbare, recente begrotingen paraat hebben liggen.

Waarschijnlijk/mogelijk stuiten we tijdens het eventuele ramingsproces nog op vragen/ontbrekende informatie.

[REDACTED]
[REDACTED] Voorts
ontvangen wij graag een indicatieve opbrengstenopgave voor de verschillende projectdelen. Voor inrichtingskwaliteiten en andere niet opgegeven uitgangspunten zullen we aannames doen. Mochten deze zaken wel beschikbaar zijn, ontvangen we deze ook graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 oktober 2018 13:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: herontwikkeling Jachthaven DUKRA

Beste [REDACTED]

Volgende week spreken we de ontwikkelaar. Het probleem is dat onze directeur een vaste niet onderhandelbare prijs wil neerleggen.
Ik verwacht (logischerwijs) dat de ontwikkelaar hier moeite mee heeft, dus daarom weet ik nog niet helemaal zeker dat het doorgaat.

Heb jij nog informatie nodig van de ontwikkelaar om een raming te kunnen maken?

Zelf hebben we gevraagd om de kolom 'overige BVO woningen' te specificeren per woning. Nu is het 1 totaal waardoor de residuele berekening lastiger is.

Kun je al een prijsindicatie geven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planeconoom, afdeling Grondzaken

[REDACTED]
[REDACTED]

*Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam*

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2018 12:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: herontwikkeling Jachthaven DUKRA

Beste [REDACTED]

Goed om te lezen dat jullie dit project prima kunnen ramen.
Op dit moment spelen er nog een aantal zaken waardoor de intentieovereenkomst nog niet definitief is. Ik verwacht hierover op korte termijn duidelijkheid en waarschijnlijk zal dan in september een grondprijs berekend moeten worden.

Als je na je vakantie een prijsindicatie kunt geven is dat prima volgens mij.
Mocht tussentijds al duidelijk worden dat het project geen voortgang krijgt, dan laat ik je dat weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planeconoom, afdeling Grondzaken

[REDACTED]
[REDACTED]

*Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam*

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2018 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: herontwikkeling Jachthaven DUKRA

Beste [REDACTED]

Ik heb de toegestuurde stukken intern even afgestemd. Eén van mijn collega's is ooit afgestuurd op dit soort waterwoningen.

Dus om het eerste deel van jouw vraagstelling te beantwoorden: dit kunnen wij prima ramen.

Voor een afstemming over hoeveel tijd hiervoor nodig is (en wat dus bijbehorende kosten zijn) heb ik die collega nodig, echter zit hij met vakantie in het buitenland.

Een prijsindicatie moet ik je tot hij terug is even schuldig blijven.

Indien e.e.a. verdergang krijgt, wanneer verwacht je dan dat het gaat spelen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Nb:

Ik ben zelf vanaf komende dinsdag voor 15 dagen afwezig ivm vakantie.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 14:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: herontwikkeling Jachthaven DUKRA

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail.

Ik kom hier begin volgende week op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 augustus 2018 09:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: herontwikkeling Jachthaven DUKRA

Beste [REDACTED]

Voor het project Dukra, bestaande uit waterwoningen, een drijvend hotel , 2 paviljoens en horeca moeten we binnenkort een grondprijs berekenen.

De intentieovereenkomst met de ontwikkelaar is nog niet getekend, dus het is nog niet definitief, maar ik wil alvast vragen of jij kunt aangeven of je een bouwkosten/stichtingskostenraming kunt maken van dit specifieke 'water' project en een inschatting van de kosten daarvan.

In opdracht van de ontwikkelaar is al bijgaande raming (zie totaaloverzicht) gemaakt door BKS.

Deze moet dus vergeleken worden met onze eigen inschatting.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planeconoom, afdeling Grondzaken
[REDACTED]
[REDACTED]

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----
