

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 16 juli 2016 14:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Bijlagen: overzicht watersysteem rondom Jachthaven.jpg

Geachte heer [REDACTED]

Bij het hoogheemraadschap kunt u mijn naam doorgeven als contactpersoon voor deze ontwikkeling. Het lijkt me echter ook belangrijk om Rijkswaterstaat te betrekken bij deze ontwikkeling. Voor de planlocatie is de waterbeheerder Rijkswaterstaat.

In bijgevoegd kaartje de situatie van het watersysteem (van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier).

Het plangebied raakt aan de Hogendijk, welke een primaire waterkering is.

De zuidelijker gelegen Havenstraat is een regionale waterkering maar de ontwikkeling beperkt zich tot de Houthavenkade welke geen waterkering betreft.

Aan de Hogendijk staat gemaal Soetenboom (zie kaartje). Dit gemaal slaat zijn water uit op het Rijkswater van het plangebied. Belangrijk is de functie van het gemaal niet beperkt wordt door deze ontwikkeling.

Bij de toegestuurde inrichting blijft er een vrije waterzone tussen de haven en omgeving zodat het hoogheemraadschap geen conflicterend belang verwacht tussen de ontwikkeling en het gemaal.

De exacte waterpeilen en peilfluctuaties kunnen het beste door Rijkswaterstaat worden aangeleverd.

De planlocatie beschouwd het hoogheemraadschap als buitendijks waardoor er geen beschermingsniveau is. Drijvend bouwen is op deze locatie een goede oplossing om hierop in te spelen en mee te fluctueren met het waterpeil.

Momenteel wordt er onderzoek gedaan om de primaire waterkering langs het Noordzeekanaal te herwaarderen waardoor de maatgevende waterstanden op het Noordzeekanaal ook aangepast worden.

Er wordt gesproken over woonschepen en drijvende hotelkamers. Het hoogheemraadschap gaat ervan uit dat al deze woonvoorzieningen aangesloten worden (als ze het al niet zijn) aan de riolering zodat er geen huishoudelijk afvalwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Voor de overige schepen dienen in de jachthaven ook voorzieningen te komen om hun afvalwater op de juiste wijze te kunnen afvoeren.

Voor de bestaande en nieuwe woonschepen is een vergunning van de waterbeheerder noodzakelijk. In het vervolg traject dient dit nader uitgewerkt te worden.

Tot zover deze eerste reactie op deze ontwikkeling. Met betrekking tot de belangen van het hoogheemraadschap lijkt deze ontwikkeling goed mogelijk. Maar zoals aangegeven is het ook belangrijk om advies bij Rijkswaterstaat op te vragen. En natuurlijk het gemeentelijk havenbedrijf (maar ik verwacht dat die lijntjes wel lopen).

Wordt vervolgd na de vakantieperiode, waarbij ik ook nog intern zal afstemmen met betrokken collega's.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:???

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 6 juli 2016 12:08

Aan: [Redacted]
[Redacted]

Beste heer [Redacted]

Via mijn collega [Redacted] kreeg ik uw gegevens voor afstemming rondom een (mogelijk) project in de Zaan, bij Jachthaven Dukra.

De ontwikkelaar wil binnenkort met u (of een collega van u) afstemmen welke voorwaarden en eisen er vanuit het HHNK worden gesteld als ze de ontwikkeling door willen zetten.

Ter voorbereiding hierop stuur ik u alvast het plan van de ontwikkelaar (onder embargo) zodat u zich in kunt lezen.

Kan ik uw naam doorgeven als contactpersoon bij het HHNK of is er een andere collega belast met dit gebied?

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

ZNSTD

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

www.zaanstad.nl
maak.zaanstad.nl

