

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 7:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept intentieovereenkomst Dukra

Hoi [REDACTED]

Prima om bij elkaar te komen om de opmerkingen/vragen te bespreken . Laten wij ook even vooroverleg hebben .

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 maart 2018 22:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED] Dukra

Beste [REDACTED]

Dank je wel voor de concept overeenkomst. We hebben e.e.a. gezien en hebben de volgende vragen en opmerkingen:

1) Ontwikkelaar wordt [REDACTED] het [REDACTED] die enkel als exploitant van de jachthaven optreedt. Adres van [REDACTED]

2) Klopt het dat dit nu de volgorde is?

- Quickscan (hebben we nu gehad?)
- Dan volgt (nu) haalbaarheidsonderzoek (als in intentieovereenkomst weergegeven)
- Dan uitkomsten verwerken in definitief ontwerp (stedenbouwkundig plan)
- Dan communicatieplan maken en presenteren
- Dan bestemmingsplanaanvraag
- Dan bouwvergunningsaanvraag

3) We zouden als eerste graag de financiële kant van de zaak onder loep nemen: Erfpacht of koop als beschreven in artikel 3.3. en met welke bandbreedtes:

Als we hier niet uitkomen, hoeven we de rest immers ook niet te bestuderen. Zeker gezien het feit dat de gemeente in deze overeenkomst zich op geen enkele manier wenst te binden aan (de uitkomsten van) het gehele haalbaarheidsonderzoek.

artikel 3.3

Na een positief bestuurlijk besluit met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek als bedoeld in artikel 1.6 en de schriftelijke kennisgeving van de Initiatiefnemer aan de gemeente dat het initiatief verder zal worden uitgewerkt kan tot het opstellen van een concept ontwikkelings- en uitgifteovereenkomst worden overgegaan.

Een eventuele ontwikkelings- en uitgifteovereenkomst komt pas tot stand na instemming van de bevoegde bestuursorganen van de gemeente met deze overeenkomst. Deze overeenkomst heeft derhalve geen enkele binding totdat de bevoegde bestuursorganen van de gemeente hun instemming hebben gegeven.

4) We missen een nadere inhoudelijke uitwerking van de kostenraming en timings (genoemd als bijlage 4). Wat betekend kostenraming?

5) Dit onderstaande artikel kan zo o.i. echt niet: Gemeente zegt 'nee' en kan vervolgens 'onteigenen'? Graag toelichting.
artikel 1.9:

In geval van een negatief besluit van het gemeentebestuur met betrekking tot de mogelijke totstandkoming van het ontwikkelinitiatief op de locatie Jachthaven Dukra eindigt deze overeenkomst van rechtswege en zijn er over en weer tussen partijen geen rechten en verplichtingen meer, en zal de gemeente jegens de ontwikkelaar geen enkele vorm van schadevergoeding en/of vergoeding van kosten verschuldigd zijn. In dat geval is de gemeente volledig vrij om met andere partijen dan met de initiatiefnemer afspraken te maken over de mogelijke ontwikkeling van een ontwikkelinitiatief op de locatie Jachthaven Dukra

Zo is er nog wel een aantal puntjes waar we even over moeten praten en verduidelijken. Het lijkt ons het meest handige om daarvoor even bij elkaar te komen, graag ook met jullie jurist, zodat we e.e.a. ter plaatse wellicht kunnen oplossen en afronden. Daarna kunnen we dan snel aan de slag met de volgende stappen.

Hartelijke groet,

[Redacted signature block]

Op 23 mrt. 2018, om 14:50 heeft [Redacted] > het volgende geschreven:

Goedemiddag [Redacted]

Bijgevoegd de concept intentieovereenkomst. Ook bijgevoegd de raming van de ambtelijke kosten. Een planning zou ik graag in de komende twee weken in overleg willen opstellen.

Bij het vragen/opmerkingen hebben we contact.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

<image001.jpg>

[Redacted image content]

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vernenigvuldigen.

-----disclaimer----- [Redacted signature block]

