

Verslag bespreking Dukra en Houthavenkade in de vakmarkt

Datum : 17 april 2018
Locatie : vergaderzaal 4
Verslag : [REDACTED]

Toelichting op de gegeven adviezen

Havens en vaarwegen

Dukra

Belangrijk! Vooraf duidelijke afspraken maken over beheer van de steiger, ligt die bij gemeente of bij eigenaar?

Alle voorzieningen (water/electra/riolerering) liggen onder de steiger. Gemeente is bijv. alleen verantwoordelijk voor riolering in de openbare ruimte. Als de steiger in beheer is bij de eigenaar, dan zal hij zelf ervoor moeten zorgen dat de aansluiting op het riool vanaf de steiger naar het riooldeel waar Zaanstad verantwoordelijk voor is). Dit ook met betrekking tot de openbare voorzieningen als walstroom etc. Afspraken vooraf goed vastleggen in overeenkomst.

Dukra heeft een huurovereenkomst met Zaanstad waarin ook de openingen van de brug zijn geregeld. Onlangs heeft Havens en Vaarwegen vernomen dat de brug is afgekeurd en ten gevolge hiervan zal deze in de nabije toekomst niet meer automatisch worden bediend. Dit betekent, dat brugopeningen alleen mogelijk zijn op gezette tijden en dat beperkt de toegang tot het gebied en de huizen. Volgens de plannen gaat er een nieuwe, drie meter brede steiger gebouwd worden en een klein hotel met 20 kamers. Ook voor het hotel geldt, dat de toegang vanaf het water beperkt wordt vanwege de beperkte openingstijden van de brug. Dit maakt het hotelplan wel minder aantrekkelijk. Inmiddels is de eigenaar ook in gesprek met het Hoogheemraadschap.

Houthavenkade:

In de plannen van de Houthavenkade is ook een brug getekend – is dit dezelfde als die bij het plan Dukra?

In het plan Houthavenkade zijn ook bruggetjes getekend. Hoe hoog zijn deze? Dit in verband met de bereikbaarheid voor schepen

Er is in het plan een kade getekend? Wie zorgt voor het onderhoud en de faciliteiten hier (denk aan walstroom, water etc.)

Er is nu een overslagkade – deze verdwijnt in het plan Houthavenkade – Havens en Vaarwegen wil dan wel een andere plak als wachtplaats voor binnenschepen. Er is een alternatieve plek, maar die moet dan wel meegenomen in de plannen.

Er komt een herverdeling van de ligplaatsen in Zaanstad. Het zou mooi zijn als er in de plannen ook ruimte wordt gemaakt voor een ligplaats voor riviercruiseschepen.

Verkeer – Groen en Water - Stedenbouw

Belangrijk! Voor deze aspecten is het belangrijk te kijken naar een breder gebied. Hoe zit het bijvoorbeeld met de verplaatsing van het autobedrijf? Zet dat de locatie aan de overkant niet op slot? Parkeer voorzieningen op locatie Dukra zijn moeilijk dusdanig te realiseren dat aan de normen wordt voldaan. Als we het plangebied Houthavenkade/Dukra gezamenlijk aanpakken kan wellicht een oplossing hiervoor gevonden worden.

Ook voor Groen en Water geldt, dat beter gekeken kan worden naar het gebied als geheel.

Toerisme

Vraag advies over het effect van het verlies aan ligplaatsen op locatie Dukra als we daar woningbouw realiseren. De woningen zijn voor het aspect Wonen geen must.

Vraag: als we het gebied als geheel gaan bekijken, is het dan noodzakelijk dat er een projectleider komt en is het dan verstandig als we doorgaan naar het PRI overleg?