

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 21 maart 2019 9:59  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED] / horeca-exploatievergunning

Hoi [REDACTED]

Nou, niet echt. Alleen jachthavenvoorzieningen zijn mogelijk. Als horeca al is toegestaan, het bestemmingsplan rept namelijk nergens op deze locatie over horeca, dan zal dat waarschijnlijk kleinschalige horeca zijn. Maar dat hangt dus ook weer af van de activiteiten en die zullen dan getoetst moeten worden.

Het is duidelijk dat wat ze nu van plan zijn, niet past. Ze zullen dus een afwijkingsprocedure moeten volgen [REDACTED]

Groeten,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 21 maart 2019 8:30  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED] / horeca-exploatievergunning

Bedankt voor de informatie.

Als de voorzieningen alleen ten dienste zijn van de jachthaven is er meer mogelijk?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager Stedelijke Ontwikkeling

**ZNSTD**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 20 maart 2019 10:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: [REDACTED] / horeca-exploatievergunning

Ho [REDACTED]

Ik heb de heer [REDACTED] het nieuws gebracht. Hij is niet blij zoals te verwachten was, zie hieronder (reactie gestuurd via Mozard dus kan het niet door kopiëren) :

Geachte mevrouw [REDACTED]



[REDACTED]  
[REDACTED]@zaanstad.nl  
[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 20 maart 2019 7:33  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED] / horeca-exploatievergunning

Hoi [REDACTED]

Klopt, daar komt het wel op neer.

Groeten,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 19 maart 2019 14:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED] / horeca-exploatievergunning

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor deze update.

Nog even ter controle zodat ik het goed snap: het verschil is dat de horecavoorziening die ze nu willen niet alleen voor de jachthaven is maar ook voor andere klanten is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager Stedelijke Ontwikkeling

**ZNSTD**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 19 maart 2019 13:26  
**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED] / horeca-exploatievergunning

Beste [REDACTED]

Maandag hadden wij een intakegesprek met [REDACTED] en [REDACTED] i.v.m. een aanvraag voor een horeca-exploitatievergunning en een drank- en horecawetvergunning voor de locatie Badhuisweg 9C te Zaandam. Ze willen op deze locatie een restaurant beginnen. Het restaurant zal een drijvend terras krijgen en zal gevestigd worden in een betonnen ark met opbouw genaamd "Het Kompas". Deze ark ligt dichtbij het Spiekeroog (autobrug) en zal niet gelegen zijn aan de Williampontbrug (voetgangers/fietsbrug).

Ik heb de aanvraag uitgezet voor een advies bestemmingsplan en ter plaatse geldt de bestemming "Water woonschepenligplaats". Er zijn daar wel jachthavenvoorzieningen toegestaan, maar geen horeca zoals ze van plan zijn. Het drijvende terras is ook niet toegestaan, de bestemming is gronden(water).

Omdat er in het verleden aan Dukra een horeca-exploitatievergunning werd verleend, hebben we het dossier uit het archief gehaald om e.e.a. na te zoeken. Op 16 mei 2006 werd er een horeca-exploitatie vergunning verleend aan [REDACTED] voor een horecabedrijf, in de vorm van een jachthaven. Destijds werd overwogen dat wanneer het gaat om activiteiten behorend bij het exploiteren van een jachthaven (dus ondersteunend aan de jachthaven) dat het wel binnen het bestemmingsplan paste. Daarom werd het horecabedrijf ook gezien als jachthaven. Hier is bij deze aanvraag geen sprake van. Bij de vorige vergunning werd de boot bij de Williampontbrug gezien als het horecabedrijf en niet de boot bij Spiekeroog. Er is dus strijdigheid met het bestemmingsplan.

De adviseur geeft aan dat hij vooralsnog denkt dat er een uitgebreide afwijkingsprocedure gevoerd zal moeten worden. Dit hangt wel volgens hem af van een aantal factoren zoals de omvang/exacte situering van het terras en eventuele bouwwerkzaamheden

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Sector KCC  
Afdeling Vergunningen

**ZNSTD**

Postbus 2000, 1500 GA Zaandam  
Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[REDACTED]  
[REDACTED]@zaanstad.nl  
[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)