

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 6 mei 2020 10:31  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Vervolgstappen ontwikkeling Dukra

Dank voor je update, [REDACTED]  
Kunnen we even een videocall inplannen voor begin komende week om e.e.a. door te nemen met elkaar en timings af te spreken?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Op 6 mei 2020, om 07:06 heeft [REDACTED]@zaanstad.nl> het volgende geschreven:

Heren,

Op basis van het laatste supervisie overleg ga ik er van uit dat wij het eerstvolgende supervisie overleg een akkoord hebben op de ruimtelijke uitgangspunten. Een belangrijke stap!  
De stappen die hier op volgen zien er wat mij betreft als volgt uit:

- 1) In de Staf MAAK van 18 mei vraag ik akkoord om op basis van het haalbaarheidsonderzoek de benodigde overeenkomsten op te gaan stellen en de ruimtelijke procedure te starten. Beide dienen ter besluitvorming aan het college nog te worden voorgelegd op het moment dat deze voorbereid zijn en ambtelijk akkoord;

#### **Financieel/juridisch**

- 2) De erfpachtcanon dient geactualiseerd te worden. De horeca is namelijk gewijzigd en het hotel is komen te vervallen. In plaats daarvan zijn 10 hotellodges gekomen.
- 3) Ook zal er een overeenkomst t.b.v. de ontwikkeling, afspraken beheer en erfpacht opgesteld dienen te worden. Nadat een akkoord in de staf op 18 mei kost het circa 4 weken om tot een deelbaar eerste concept te komen. De geactualiseerde erfpacht zal hierin worden meegenomen.
- 4) Ten aanzien van het contract moeten we ook een afspraak maken hoe we steiger van de [REDACTED] hierin betrekken.

#### **Ruimtelijk/planologisch**

- 5) Riolering; gezamenlijk definitieve keuze maken over welke kant riool op gaat, dit ook in relatie tot het uitvaarbare deel.
- 6) Parkeren: de gekozen oplossing moeten we concretiseren de komende 3 weken. Dit leggen we in de overeenkomst ook zo vast. Op basis van het huidige programma vraag ik de verkeerskundige de definitieve parkeerbalans op te stellen.
- 7) Beeldkwaliteit: Met [REDACTED] moeten we even afstemmen hoe we beeldkwaliteit vastleggen. En wie hiervoor het bkp opstelt. Is dat [REDACTED] of [REDACTED] zelf? Of boekje supervisie voldoende?
- 8) Bestemmingsplan: wordt door Antea opgesteld. In bijgevoegd emailbericht is aangegeven welke onderzoeken nodig zijn.

