

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2019 9:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Voorstel i.v.m. parkeren restaurant Jachthaven Dukra

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals bekend hebben wij een nieuwe horeca-aanvraag gedaan voor de huidige ark op de huidige plaats, nadat de oude volgens de gemeente niet meer geldig danwel onbruikbaar bleek en horeca op die plek niet in de bestemming paste. Naar nu blijkt was dat ws allemaal een misverstand danwel een administratieve fout, daar de horecabestemming kadastraal ingetekend is op het huisadres van de jachthaven, nl. Badhuisweg 9c - en daar ligt de woonark. De Horeca ark ligt verderop, midden in de haven, maar heeft geen eigen adres. Daar is het misgegaan.

Hoe dan ook, de nieuwe horeca aanvraag gedaan, vervolgens middels een kruimelprocedure nu bestemming aangevraagd en nu komt de volgende hindernis: parkeren. Zoals bekend hebben we geen eigen terrein om op te parkeren. De ark richt zich natuurlijk voornamelijk op de buurt: de haven, het eiland en AH HQ.

Ik vraag jullie met klem ons even te helpen / adviseren wat nu het juiste is om te doen om onderstaande even door te lezen en tot een spoedige oplossing te komen, alvorens we nieuwe stappen in opdracht geven aan adviseurs, om kosten en moeite in te perken. Zou erg op prijs gesteld worden.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] >
Onderwerp: Voorstel i.v.m. parkeren restaurant Jachthaven Dukra
Datum: 17 oktober 2019 om 22:00:02 CEST
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] >

Dag heren,

Onze verkeersadviseur, [REDACTED] heeft vrijblijvend de maatgevende parkeerbehoefte van de ontwikkeling berekend i.v.m. de opmerking van de gemeente dat er een parkeerplan dient te worden opgesteld ten behoeve van de aanvraag voor de horecaboot.

De maatgevende parkeerbehoefte treedt op de koopavond en zaterdagavond op, direct gevolgd door de werkdagavond. Op basis daarvan stelt hij voor om een parkeeronderzoek in de omgeving van de planlocatie uit te voeren op deze drie dagen/tijden.

Uit het parkeeronderzoek moet blijken of in de openbare ruimte voldoende restcapaciteit aanwezig is om de extra parkeerbehoefte op te kunnen vangen zonder dat daarbij de parkeerdruk hoger wordt dan 85% (daarboven ontstaat te veel zoekverkeer).

		parkeerbehoefte maatgevend								
		parkeernorm	p-behoefte normatief	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
268	Restaurant	7	18,8	5,6	7,5	16,9	17,8	13,1	18,8	10,7
268	Cafe-Bar	4	10,7	3,2	4,3	9,6	9,1	8,0	10,7	10,7
		extra parkeerbehoefte		2,4	3,2	7,3	8,7	5,1	8,1	8,1
		Afgerond naar boven		3	4	8	9	6	9	9

Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	

Voordat gestart wordt met het parkeeronderzoek adviseren wij deze aanpak eerst aan de Gemeente Zaanstad voor te leggen, zodat vooraf overeenstemming is met de opzet en uitgangspunten van het parkeeronderzoek. Dit voorkomt discussie achteraf.

Zal ik deze voorleggen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 14:19

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Reactie gemeente: motivering parkeren restaurant Jachthaven Dukra

Dag heren,

Zie hierbij het verzoek van de gemeente om een parkeerplan te maken als reactie op onze aanvraag voor de horecaboot.

Ik heb daarover contact gehad met een verkeerskundige en zal uiterlijk morgen met een voorstel komen.

Verder stel ik voor om in te gaan op het aanbod van de gemeente om de termijn te verlengen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

[Redacted address line 3]

[Redacted address line 4]

[Redacted address line 5]

[Redacted address line 6]

[Redacted address line 7]

[Redacted address line 8]

Van: [Redacted email address]

Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 13:15

Aan: [Redacted email address]

Onderwerp: O20191169 parkeer weigeringsgrond restaurant Jachthaven Dukra

Geachte heer [Redacted name]

Zoals zojuist telefonisch besproken hierbij een mail m.b.t. parkeerplaatsen t.b.v. een restaurant op de locatie Jachthaven Dukra te Zaandam.

De aanvraag betreft het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het realiseren van een restaurant annex lunchroom. U heeft aangegeven dat de horecaboot momenteel wordt gebruikt als soort kantine met horeca t.b.v. de jachthaven.

Uit onze parkeerberekening is gebleken dat er 9 autoparkeerplaatsen en 17 fietsparkeerplaatsen te weinig gerealiseerd worden in de nieuwe situatie.

Op basis hiervan moeten wij uw aanvraag weigeren.

De parkeerberekening is gebaseerd op het principe oud voor nieuw met meetmoment koopavond:

Oude situatie 'Café/bar/cafetaria': Auto 9.1 en fiets 34,2

Nieuwe situatie 'Restaurant': Auto 17.9 en fiets 50.9

Verschil: 9 autoparkeerplaatsen en 17 fietsparkeerplaatsen.

Graag stellen wij u in de gelegenheid om een mogelijke oplossing te bedenken en z.s.m. een parkeerplan in te dienen. Wij zullen het parkeerplan beoordelen en meenemen in onze overwegingen.

Omdat u een parkeerplan in gaat dienen heeft u aangegeven de beslistermijn op te willen schorten met 6 weken. Graag ontvang ik hiervan per mail een bevestiging van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address line 1]



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[Redacted]

[Redacted]@zaanstad.nl

www.zaanstad.nl

Werkdagen ma, di, woe en do.

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de
bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing
ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te
verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis
mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op
enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----
