

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 augustus 2020 10:41
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept Erfpachtovereenkomst Dukra versie augustus 2020.doc

Beste [REDACTED]

Even alvast een reactie op jouw opmerking over de formulering van artikel 1.1 Dit artikel wordt gewijzigd zoals hieronder in rood is weergegeven. Dat sluit goed aan de bij de definitie van Erfpachtperceel ("De onroerende zaak die in er[acht wordt uitgegeven") aan welke terminologie wij willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdeling Grondzaken
[REDACTED]
[REDACTED]

Erfpachtperceel
De onroerende zaak die in erfpacht wordt uitgegeven.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 augustus 2020 18:20
Aan: [REDACTED]@zaanstad.nl>
CC: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Concept Erfpachtovereenkomst Dukra versie augustus 2020.doc

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor het toezenden van de concept overeenkomst. We gaan deze bestuderen en bespreken met onze adviseur, prima om deze met elkaar te bespreken.
We bespreken deze graag met jullie op do 10-9 om 12 uur en nemen dan wellicht ook een adviseur mee, met jullie welnemen. We zullen voor die tijd onze opmerkingen en vragen in het document met jullie delen en daar dan de opmerkingen over de concept erfpachttarieven aan toevoegen.

Voor nu zou ik in ieder geval één belangrijk punt alvast willen opmerken:

Artikel 1

artikel 1.1

De Gemeente zal in erfpacht uitgeven en Erfpachter zal in erfpacht aannemen de onroerende zaak ~~perceelen water~~ gelegen tussen de Houthavenkade/Spiekeroogbrug en de William Pontbrug te Zaandam, groot ongeveerm2, plaatselijk bekend, kadastraal bekend als Gemeente, sectie..., nummer(s), zoals schetsmatig aangegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte tekening, hierna te noemen:
"het Erfpachtperceel"

Zoals deze week in de sessie over de fiscaliteit al uitgebreid met elkaar besproken, zouden wij graag de grond erfpachten, met daarboven gelegen water. Een iets andere formulering dan hetgeen in de concept-ovk staat, maar van groot belang voor de notariële akten (kunnen kwalificeren als Onroerende Zaak) en de financierbaarheid en verkoopbaarheid. Dit onafhankelijk van de fiscale stappen die we bespraken.

We horen graag alvast of er een bezwaar is dit zo op te nemen in de overeenkomst.
Fijn weekeinde allen,

Hartelijke groet,

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Op 21 aug. 2020, om 12:49 heeft [Redacted] <[Redacted]@zaanstad.nl> het volgende geschreven:

Hoi [Redacted]

Bijgevoegd het eerste concept van de erfpachtovereenkomst.
We willen deze graag in de 2^e week van september met jullie bespreken.
In onze agenda's passen de volgende data:
9-9 tussen 11 en 2
10-9- tussen 12 en 2

Hoor graag welk moment jullie het beste past.

Groeten [Redacted]

--- -- --disclaimer--- -- -- --

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- -- --disclaimer--- -- -- -- <Concept Erfpachtovereenkomst Dukra versie augustus 2020.doc>