

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 december 2017 22:10
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: voortgang DUKRA

Beste [REDACTED]

Dank voor het organiseren van de goede sessie van vandaag.

Zoals besproken hebben we, om verder te kunnen komen met het hele project, op zeer korte termijn een afspraak nodig met de gemeente om echte duidelijkheid te krijgen op de volgende punten:

- 1) Stemt de gemeente in met een overdracht van DUKRA aan ons als nieuwe exploitant? (eerder met ja beantwoord)
- 2) Op het perceel mag nu gerecreëerd worden; in een jachthaven mag men normaliter ook overnachten. Tevens rust er een horecavergunning op de ark. Is er dan voor een hotelboot (of laten we het een B&B boot noemen) een bestemmingsplan wijziging nodig of volstaat een afwijkingsvergunning van bestemmingsplan?
- 3) Indien afwijkingsvergunning danwel bestemmingsplanwijziging noodzakelijk blijkt, is de gemeente bereid om in periode tussen aanvraag en verstrekking het afmeren en exploiteren van het hotelschip alvast toe te staan?
- 4) Zo nee, welke periodes en kosten dienen we mee te rekenen voor de benodigde aanvragen?
- 5) Kunnen we een indicatie krijgen van proces en kosten omtrent overzetten van waterperceel huur naar erfpacht en de canon berekening, uitgaande van het vandaag besproken plan, 15x150m woonoppervlak (BVO) woonruimte toe te voegen, en hoe kunnen we dan vervolgens verkavelen?

Kunnen we voor deze punten op zeer korte termijn afstemmen / nog een keer bijeen komen?
Hoor graag, dank voor je hulp alvast,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
