

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 februari 2021 8:47
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Jachthaven Dukra: pacht m2 overzicht en plankaart

Ja het betreft inderdaad deze gemeentelijke steiger c.a .
Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 31 januari 2021 21:55
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Jachthaven Dukra: pacht m2 overzicht en plankaart

Ik heb het over de steiger die aan [REDACTED] is verhuurd.

Dick heeft het mogelijk over de steiger in de cirkel? De bereikbaarheid vanaf het water van deze steiger (en oevers) die eigendom van de gemeente blijven, moet dus gewaarborgd blijven.



Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 31 januari 2021 21:31
Aan: [REDACTED]

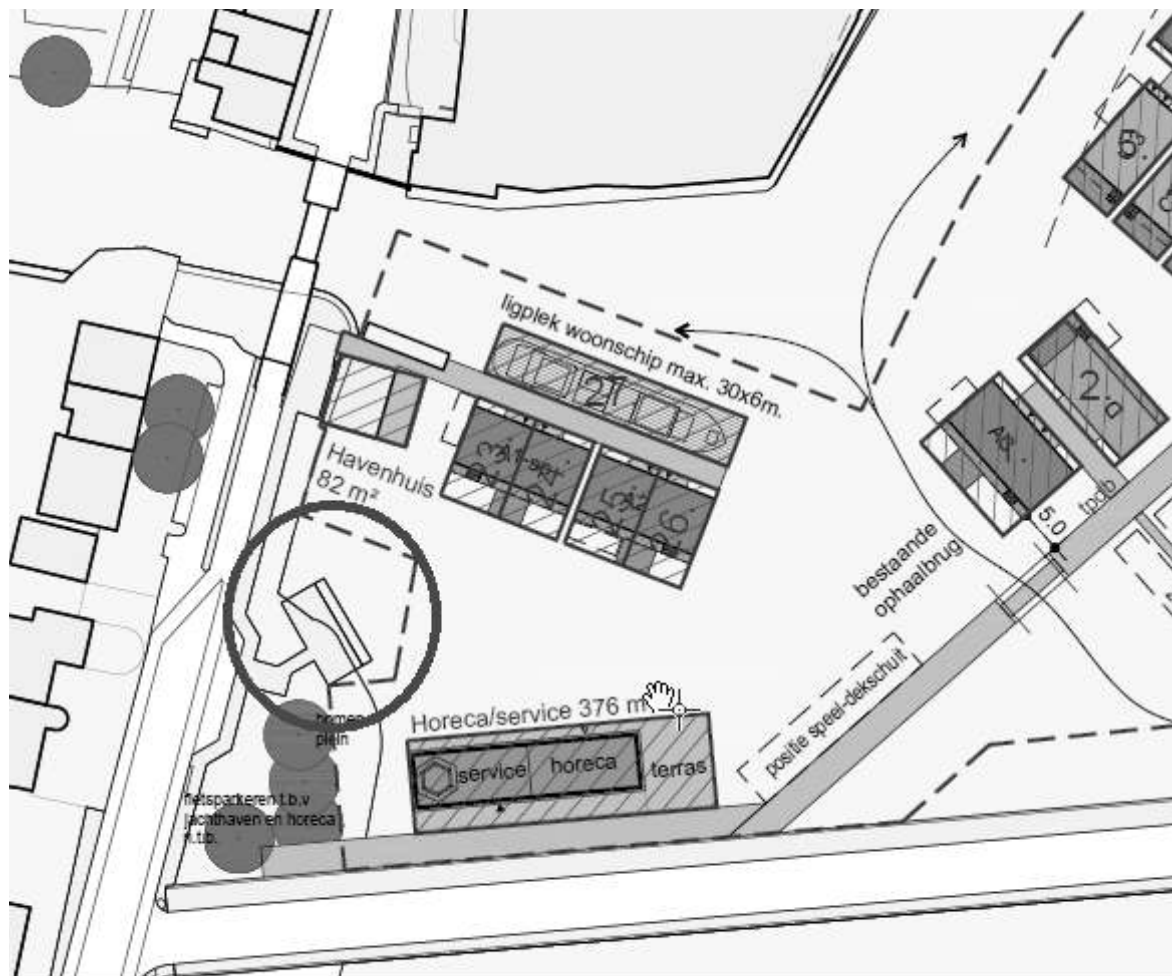
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Jachthaven Dukra: pacht m2 overzicht en plankaart

Ik lees in [REDACTED] zijn email niets over een gemeentelijke openbare steiger. Hij heeft het over de steiger aan de Houthavenkade. Deze steiger is niet openbaar.

Hij schrijft:

"Ik weet niet of dit de ondergrond van [REDACTED] is, maar ik heb een keer een tekening gezien waarop ook de steiger aan de Houthavenkade een locatie werd voor een woonark. Als we het nu gaan verpachten heb je straks misschien moeite het weer terug te krijgen."



Van: [REDACTED]@Zaansstad.nl>

Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 8:23

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]@Zaansstad.nl>

Onderwerp: FW: Jachthaven Dukra: pacht m2 overzicht en plankaart

Dag [REDACTED]

Willen jullie aangeven of bij uitgifte in erfpacht h rekening moet worden gehouden met de door havens en vaarwegen aangehaalde gemeentelijke openbare steiger . De voorgestelde erfpachtgrens loopt er nu met een boogje om heen.

Graag jullie reactie

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]@zaanstad.nl>

Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 6:28

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@Zaanstad.nl>

Onderwerp: RE: Jachthaven Dukra: pacht m2 overzicht en plankkaart

Beste [REDACTED]

Bijgevoegde reactie ontving ik van collega [REDACTED] over een openbare gemeentelijke steiger aan de Houthavenkade.

Zou je hier ook rekening mee willen houden met de bepaling van de erfpachtgrens.

Gr.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ZNSTD

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@zaanstad.nl

Van: [REDACTED]@Zaanstad.nl>

Verzonden: maandag 25 januari 2021 8:35

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: FW: Jachthaven Dukra: pacht m2 overzicht en plankkaart

Beste [REDACTED]

De huurders (en straks erfpachters) van de Dukra willen de gehele havenkom gaan pachten, zie laatste bullet en tekening. Zijn daar vanuit jullie bezwaren tegen? De pachtprijs zal ieder geval omhoog gaan.

@ [REDACTED] wil jij dit verzoek nog bespreken met de sector Openbare Ruimte, ook voor wat betreft het onderhoud van de Kade.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 21 januari 2021 10:52

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Jachthaven Dukra: pacht m2 overzicht en plankkaart

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

In de bijlage de overzichten van de m2 per woning en de resterende oppervlakten.

Belangrijkste wijzigingen:

- De twee waterwoningen aan de steiger (HHK 5) willen we splitsen in vier appartementen (in twee bakken). Dit om deze verhuurbaar te houden i.c.m. de ligging t.o.v. de horeca. Oppervlakte van de bakken blijft wel gelijk.
- Het huisje aan de HHK 5 valt nu binnen het plan.
- De arken [REDACTED] zitten nu ook in het plan.
- We hebben de lijn van het gepachte water nu uitgebreid naar de gehele kom. Andere boten dan die van onze klanten komen immers toch niet meer in de haven, er zal geen doorvaart meer zijn. Zo kunnen we dit ook netjes beheren; dat doen we feitelijk nu ook al.

Verder moeten we nog even praten over het volgende:

Wat wij nu huren, is het water met de steigers, plus de bij de haven horende serviceark en de bestaande woonark. Deze blijven, de serviceark wordt echter horeca-ark. Daarvoor komt er dan aan de noordelijke kant een nieuw servicegebouw, ws ook drijvend. Bij het maken van de prijzen moet er wel rekening gehouden worden met de huidige situatie, waarbij we dan voorstellen om de huidige serviceark om te ruilen voor de nieuwe en deze mee te nemen in de erfpacht bedragen voor de haven, danwel de bedragen van haven, servicegebouw en bestaande woonark samen in relatie te laten staan tot de huidige huur. Dit is ook opgenomen in de onderstaande tabel.

Mochten hier vragen over zijn, laat het dan weten.

Is er al een vervolgspraak in de maak voor het bespreken van onze wijzigingen in het AO document / de erfpachtovereenkomst, welke wij op 15 december met jullie deelden?

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]

Onderwerp: pacht m2 -met correctie

Datum: 20 januari 2021 om 16:41:50 CET

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

En met de excel er bij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

