

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 december 2019 15:18
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Gespreksverslag overleg Dukra 20-12-19
Bijlagen: 1708 SO3 noordsteiger 2019-12-19 kopie.pdf; 1708 3d noordsteiger 2019-12-20.pdf.pdf

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hartelijk dank voor het constructieve overleg van vanmorgen.
onderstaand geef ik kort weer wat we hebben afgesproken en welke volgende stappen we nemen:

SO jachthaven:

- We knippen het plan op in twee fases en concretiseren zsm de locaties en volumes van de diverse onderdelen van het plan

FASE I:

[REDACTED]

- Daarbij komen de 4 arken van [REDACTED] samen met 4 nieuwe arken van Dukra aan de noordsteiger te liggen, wat ons betreft in zelfde opzet (8 arken met 4 zelfstandige woonunits van 32 meter) in schuine ligging (zie bijlage Variant WA2);
- De bestaande woonark verhuist dan naar de andere kant van de steiger, parallel aan de brug;

(Hoofd)steiger

- De hoofdsteiger wordt vervangen o.b.v. het voorstel en de technische uitwerking van Damsteegt o.b.v. de bestaande palen met nieuw hardhouten deck, als door ons gedeeld met gem. Zaanstad op 19-12. De overeengekomen breedte wordt 3,5 meter en er komt aan één kant (arkenkant) een leuning (a la Schoonschip), met daarin LED verlichting;
- Het beheer van de steiger blijft bij Dukra en de nieuw op te richten VVE
- De noordsteiger parallel aan de brug dient eveneens te worden vervangen en verbreed, in zelfde look & feel maar wel duidelijk smaller (immers alleen voor bewoners); hiervoor komen wij met een voorstel in samenspraak met Damsteegt
- Er moet een doorvaar- oplossing te worden bedacht en ingepast als alternatief voor de huidige brug
- De steiger blijft open toegankelijk voor het publiek.

Hotel

- Het hotel plaatsen we aan de zuidoost-zijde van de hoofdsteiger, zo dicht mogelijk tegen de Spiekeroogbrug.
- Er wordt door ons een nieuw voorstel voor het volume gedaan, rekening houdend met ruimtelijke indeling en parkeren alsmede de financiële haalbaarheid.

Horeca

- Het horeca-perceel wordt in de eerste fase ingevuld met de bestaande horeca-ark, welke dan verhuist naar de zuidoosthoek van het perceel, aan de Houthavenkade.

Parkeren:

- we bespraken het herinrichten van het parkeerperceel aan de Houthavenkade, deze laten aansluiten op de wandelpromenade en publiek maken. Dat levert ca. 23 plekken op.
- Wij gaan ook verder in gesprek met de garages ten noorden van de haven (Qpark en Zaantheater) alsmede met Körner aan de Zuidkant.

FASE II

- [REDACTED] studeert in januari op de door ons aangeleverde stedenbouwkundige verkenningen m.b.t. [REDACTED].
- Wij tekenen daarbij aan dat er stedenbouwkundig afspraken zijn gemaakt mbt ons eerste plan. Daar maakt steiger [REDACTED] wel deel van uit.
- Het heeft onze sterke voorkeur om dat deel wel mee te nemen in de eerste fase, al is het maar om het later weer om te kunnen zetten naar een tweede plan. Dat kunnen we doen door twee woonarken aan de steiger te leggen zoals al ingetekend, om deze later naar de haven te verplaatsen als er een groter en permanent volume gerealiseerd kan worden. Daarmee creëren we meer kwaliteit in het gebied.

Andere punten en afspraken:

- Wij leggen voorstel arken bij [REDACTED] en praten over parkeren
- Wij werken bovenstaande uit in een nieuw SO en presenteren dit in januari aan Stedenbouw
- Wij werken aan andere parkeerinitiatieven
- Wij komen met nieuwe parkeerberekening
- [REDACTED] wil je nieuwe afspraak plannen voor 10-15 jan?

Aanvullingen uiteraard welkom!

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



██████████
██████████
██████████